

新築戸建住宅の補助金!!



令和2年度横浜市補助制度

ZEH 【ゼッチ】

国や県の
補助金と
併用可能

最大
40万円の
補助!



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「快適な室内環境」と「年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下」を同時に実現する住宅

高断熱でエネルギーを
極力必要としない
(夏涼しく、冬暖かい住宅)

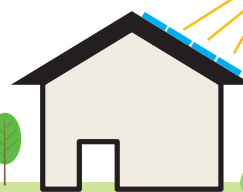


高性能設備で
エネルギーを上手に使う

暖房
冷房
換気
照明
給湯



エネルギーを創る



※経済産業省資源エネルギー庁資料引用

補助要件

次の①②の両方を満たすこと

①	ZEH 住宅 の証明	国のZEHロードマップにおける「ZEHの定義」(Nearly ZEHを除く)を満たすことが証明できるもの 方法1 国が実施するZEH補助を受ける 方法2 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)においてZEHの評価・認証を受ける
②	CASBEE 横浜 【戸建】の取得	Sランク又はAランク達成

※補助金申請には各種条件があります。
詳細はホームページでご確認ください。

だれが対象なの?

新築住宅を
建てたい方

又は

新築建売住宅を
購入したい方

何に対していくらの補助金がでるの?

補助金額	設備機器費(消費税を除く)の 2分の1 かつ 上限金額40万円
補助件数	約20件
補助金対象	太陽光発電システム、燃料電池、太陽熱利用システム等の創エネルギー、省エネルギー設備機器

企画・事業主体 横浜市建築局住宅政策課 TEL.045-671-2922

ご相談・お申込み窓口

ZEH 補助担当
(横浜市住宅供給公社)

☎045-451-7740

営業時間 9:00~17:00(土日祝定休)

ZEH 横浜市 補助

検索

ZEH 補助利用者の声 ～ZEH 住宅を薦めたい理由～ (補助実施後のアンケートより)

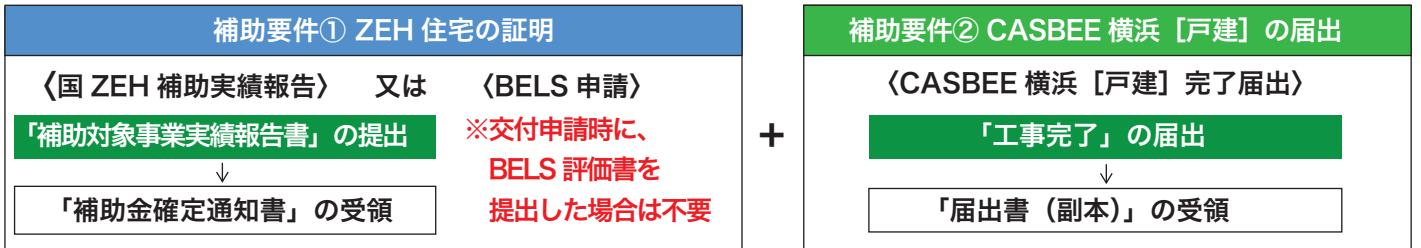
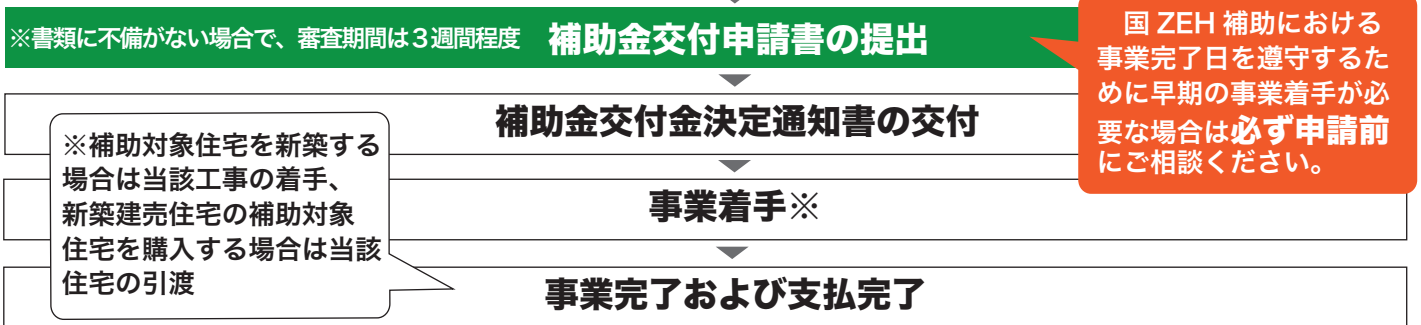
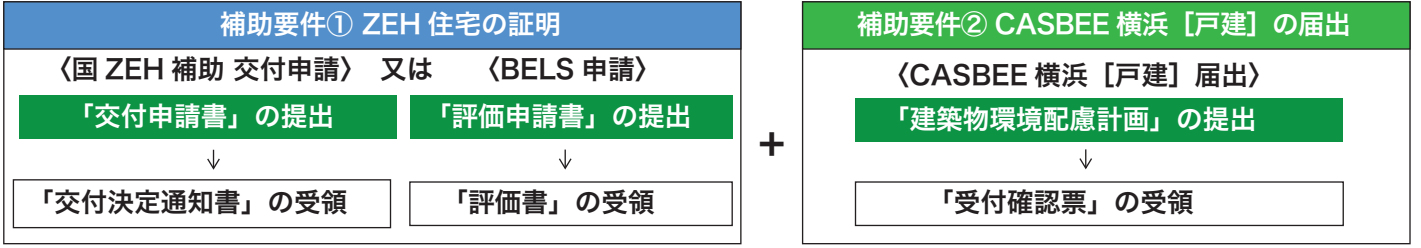


冬に結露が発生しない。
光熱費が安い。

騒音が少ない。
部屋ごとの温度差が小さい。

冬もお風呂や脱衣所が寒くない。

利用手続きの流れ



Q&A (よくある質問)

- Q** 新築の場合、横浜市 ZEH 補助の交付決定通知書の交付よりも前に、工事業者との契約締結・工事着手は可能ですか。
- A** 工事契約締結は可能ですが、交付決定通知書の交付よりも前の工事着手は不可です。実績報告書提出時に、事業着手日(工事着手日)を確認出来る書類をご提出いただけます。
※国の ZEH 補助における事業完了日を遵守する必要がある等、早期の事業着手が必要な理由がある際には、所定の手続きにより認められる場合があります。必ず事前にご相談ください。
- Q** 神奈川県「ZEH 補助」を併用することは可能ですか。
- A** 併用可能です。

ZEH 補助の申請者は住宅ローン金利もお得に!?

【フラット 35】子育て支援型の利用が可能に

所定の条件を満たした補助申請者は、住宅金融支援機構が提供する住宅ローン「フラット 35 子育て支援型」の利用対象となり、金利引下げを受けることができます。

ご相談・お申込み窓口
 ZEH 補助担当 (横浜市住宅供給公社)
 ☎ 045-451-7740 (※郵送不可)
 横浜市神奈川区栄町 8 番地 1 (ポートサイドビル5階)

横浜市 HP で
詳細をチェック

