



## ～脱炭素社会・循環型社会の実現に向けた先進的な住宅地整備を推進～

まち全体での  
子育てしやすい  
環境の実現

# 「Green×Housing Project あゆみが丘」 第1段階公募(マスタープラン等)を開始します

横浜市と横浜市住宅供給公社では、脱炭素社会及び循環型社会の実現に向けた取組として、都筑区あゆみが丘9番地の市有地を活用し、「省エネ性能のより高い住宅」のモデル街区整備事業「Green×Housing Project あゆみが丘」を推進しています。

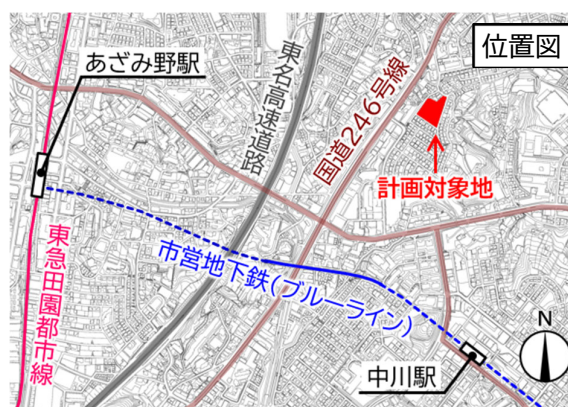
このたび、横浜市住宅供給公社がマスタープランの策定及びモデルハウス等の設計・施工等を担う業者を選定するため、第1段階公募を開始します。

脱炭素社会及び循環型社会の実現をリードする、先進的な住宅地整備に取り組んでいただける事業者からの提案を幅広く募集します。

### 1 公募の概要(主催:横浜市住宅供給公社)

#### (1)事業のコンセプト

- <コンセプト1>脱炭素社会・循環型社会の実現  
を目指す住宅街区の整備
- <コンセプト2>身近な体験を通じた普及啓発  
及び新たなライフスタイルの実験的取組
- <コンセプト3>地域・多世代コミュニティ形成、  
子育て世代の流入促進
- <コンセプト4>地域防災機能の更なる向上



#### (2)公募する事業者

マスターアーキテクト、建築工事施工者、造成設計者及び造成工事施工者の構成員のほか、エネルギー関連企業・コミュニティ形成事業者等の協力者から成るグループ等

#### (3)公募する事業者の主な役割

- ア マスタープランの策定
- イ 計画対象地を3分割したエリアの内、第1エリアの住宅(モデルハウス1棟と賃貸長屋1棟を含む)の設計及び施工
- ウ マスタープランに基づく宅地造成・インフラ工事及び共用部(広場・通路・植栽等)の設計及び施工
- エ 広場の設計及び管理・運営に関する周辺住民参加によるワークショップの実施
- オ 完成後の普及啓発の取組 等

#### 公募スケジュール(予定)

令和8年	1月 13日(火)	募集要項の公表
	～30日(金)	参加登録受付 公募資料配布
	20日(火) ～30日(金)	質疑受付
	2月 ～17日(火)	質疑回答
	5月 15日(金)	提案書受付
	6月 中旬	1次審査(書類審査)
	中旬	1次審査通過者通知
	下旬	2次審査(プレゼンテーション審査)
	7月 上旬	選考結果の通知 及び公表

裏面あり



GREEN×EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



#### (4)提案を求める主な内容

##### ア マスタープラン

コンセプト/ランドスケープデザイン/全体配置計画/エネルギー供給手法等の提案/グリーンインフラの活用提案/ライフサイクル CO2 の削減提案/再生建材等の活用/地域防災に資する機能を有した広場の計画 等

イ 脱炭素社会実現に向けた実証実験・普及啓発に関する企画提案(まちびらきから 2 年間)

ウ コミュニティ形成に関する提案

エ 景観・設計ガイドライン

オ モデルハウス(一戸建ての住宅)1 棟と賃貸長屋 1 棟(2 戸以内)の計画

カ 費用に関する事項

#### (5)選考委員

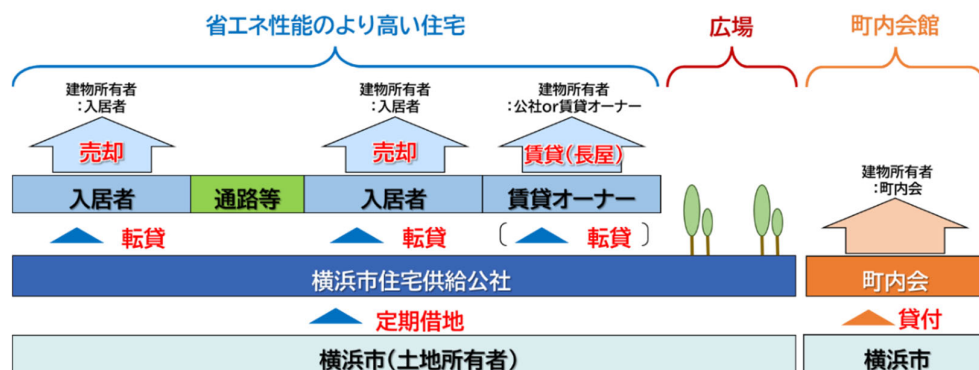
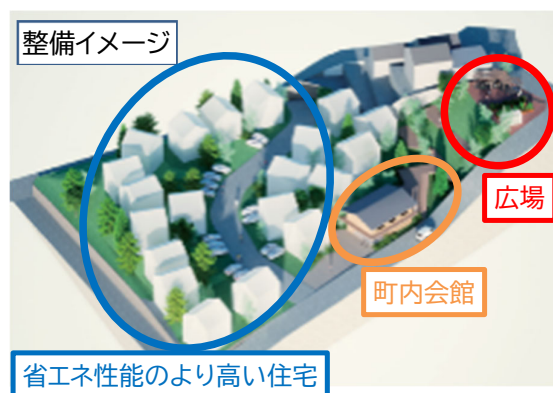
委員長	芝浦工業大学 建築学部建築学科 教授	あきもと たかし 秋元 孝之
委員	東北芸術工科大学デザイン工学部建築・環境デザイン学科 教授	たけうち まさよし 竹内 昌義
	横浜国立大学大学院 都市イノベーション研究院 都市イノベーション部門 教授	よしだ さとし 吉田 聡
	横浜市建築局 住宅部長	てらぐち たつし 寺口 達志
	横浜市建築局住宅部 住宅地再生担当部長	かじやま ゆみ 梶山 祐実
	横浜市住宅供給公社 常務理事	ながしま のりお 長島 則夫
	横浜市住宅供給公社街づくり事業部 事業部長	かとう いっさく 加藤 一策

## 2 「Green×Housing Project あゆみが丘」について

### (1)事業の概要とスキーム

都筑区あゆみが丘の市有地(町内会館敷地を除く)を横浜市住宅供給公社に 50 年以上の一般定期借地権設定契として貸し付け、公社が「省エネ性能のより高い住宅」のモデル街区を整備します。住宅の性能は、高断熱・高气密で、太陽光発電設備及び蓄電池等の設置や体験棟(モデルハウス)の整備を予定しています。

建設する住宅は、公社が入居者に対し一般定期転借地権付住宅等として販売します。なお、事業対象地内に整備予定の町内会館については、別途町内会が建設を行う予定です。



次頁あり



**GREEN×EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



(2) 今後のスケジュール

今回の公募はこちら

	第1段階公募事業者	第2段階公募事業者
令和8年度	事業者決定→造成・広場等設計	事業者公募・決定
令和9年度	造成・広場等設計、造成工事、 建築設計(第1エリア)	建築設計(第2・第3エリア)
令和10年度	建築工事(第1エリア)	建築工事(第2・第3エリア)

まちびらき

※公募の詳細は、横浜市住宅供給公社ホームページ内の募集要項をご確認ください。

<https://www.yokohama-kousya.or.jp/news/detail/1140>

お問合せ先	
Green×Housing Projectについて	: 建築局住宅再生課担当課長 佐藤 行司 Tel 045-671-4458
本公募について	: 横浜市住宅供給公社 街づくり事業課長 山田 暁央 Tel 045-451-7741



**GREEN×EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

