

スカイメナー横浜建替計画基本構想業務

公告

平成 29 年 7 月 18 日発行

次のとおり、公募入札を行います。

スカイメナー横浜管理組合法人

理事長 小秋元 光雄

件名：スカイメナー横浜建替計画基本構想業務

概要：業務内容、期間等は委託要領による。

1. 入札資格

入札参加者は、開札日において、次に掲げる資格をすべて満たしていなければならない。

- (1) 建築士事務所等（協力を受ける他の建築士事務所等を含む）が、建設業と兼業でない者。
- (2) 当該業務の契約の履行に関し、業務の管理及び統括等を行う者（管理技術者）は、一級建築士免許取得後 10 年以上の経験を有する者とする。
- (3) 管理技術者のもとで当該業務を担当する者（主任技術者（意匠担当））は、一級建築士免許取得後 5 年以上の経験を有する者とする。なお、管理技術者及び主任技術者（意匠担当）が組織に属していること。

2. 入札方法等

入札の日時及び場所は下記とする。

(1) 入札日時：平成 29 年 7 月 31 日（月）

(2) 提出場所：〒221-0052

神奈川県横浜市神奈川区栄町 8 番地 1

横浜市住宅供給公社 街づくり事業部街づくり事業課（担当：石井宛）

※提出書類は郵送にて送付すること。（消印有効）

(3) 提出資料は下記とする。

- ① 入札書（兼見積書）（様式 1）
- ② 委託業務経歴書（書式自由）
- ③ 管理技術者及び主任技術者の実績が確認できる書類

(4) 結果発表は下記とする。

平成 29 年 8 月 9 日（水）にホームページ（暮らし再生プロジェクト：<http://kurashi-saisei.jp/>）にて発表とする。

3. 入札上限金額

¥3,000,000 円（税込）

スカイメナー横浜建替え計画基本構想業務委託要領

1. 委託業務名称

スカイメナー横浜建替え計画基本構想業務委託

2. 委託業務内容

(1) 建替え計画基本構想案作成

- ① 「スカイメナー横浜建替え計画」の検証・検討作業による事業コンセプトの策定
- ② 建物計画におけるボリューム図の作成（現行法案、市街地環境設計制度案）
- ③ 建築基準法や関係法令に関する調査・確認など
- ④ 事業計画に係る関係官庁との事前相談など
- ⑤ 事業における課題・条件に対する対応策の立案など
- ⑥ 概算工事費用の算出(住宅・施設)
- ⑦ 概算解体工事費用の算出
- ⑧ パース作成（1 アングル）

(2) 作成図書

- ① 計画概要
 - (ア) 敷地案内図・敷地概要
 - (イ) 現況図
 - (ウ) 計画概要および面積表
- ② 建築計画
 - (ア) 配置計画
 - (イ) 建物ボリューム図
 - (ウ) 外構・公開空地計画
 - (エ) 間取り平面図
- ③ 工事費概算・その他
 - (ア) 工事費概算書（解体工事費含む）
 - (イ) その他担当者の指示により必要となる資料
- ④ 製図方法
 - (ア) 用紙の大きさは、A3を原則とする。
 - (イ) 寸法単位は、メートル法とし、mm単位とする。
 - (ウ) 縮尺は、設計内容を十分に表現できる範囲とし、特別の場合を除き、下記の縮尺内とする。
1/500、1/300、1/200、1/100、1/50、1/30、1/20、1/10、1/5

3. 委託業務期間

契約締結日より平成30年3月30日（金）まで

4. 敷地概要

- | | |
|----------|-----------------------|
| (1) 所在地 | 横浜市西区高島町2丁目11-2 |
| (2) 敷地面積 | 979.99 m ² |
| (3) 用途地域 | 商業地域 |
| (4) 建蔽率 | 80% |
| (5) 容積率 | 600% |

5. 建物概要

- | | |
|-----------|-------------------------|
| (1) 建物用途 | 住宅 |
| (2) 構造・規模 | SRC造地上9階 塔屋2階 |
| (3) 住戸数 | 住宅154戸、店舗・事務所6区画、倉庫9区画 |
| (4) 建築面積 | 656.07 m ² |
| (5) 延床面積 | 5,949.45 m ² |
| (6) 竣工年 | 昭和53年 |

6. 提出方法

- (1) 提出場所
横浜市神奈川区栄町8番地1
横浜市住宅供給公社
- (2) 提出部数
 - ① 原図・原稿 一式
 - ② 設計図 A3第二原図1部、A3二つ折製本3部、A3白図バラ焼2部
 - ③ 工事費概算書 設計図に含む
 - ④ その他 設計図に含む
 - ⑤ 打合せ議事録 別冊3部
- (3) 提出期限
平成30年3月30日（金）まで

7. 契約条件

落札者は、スカイメナー管理組合法人が指定する横浜市住宅供給公社と落札額で契約締結する。

8. 留意事項

- (1) 著作権
本設計図書等における著作権は、スカイメナー管理組合法人に帰属するものであり、原図、原稿等は、横浜市住宅供給公社へ全て提出する。
- (2) 設計業務
 - ①設計内容、その他設計全般に対する決定にあたっては、横浜市住宅供給公社と協議の上、決定する。
 - ②設計業務完了後も質疑、不明箇所、その他設計上の質問に対しその都度協議・意見を求める場合がある。
- (3) 見本・カタログ
特殊な見本、カタログ、イメージ写真等の提出を求める場合がある。
- (4) 設計業務連絡
各関係者間での十分な協議、連絡を行ない、相違なくかつ、困難の生じないよう留意する。
- (5) その他
必要に応じ、関係官公庁等との協議等必要な手続きを行なう。

9. スカイメナー横浜管理組合法人担当

理事長 小秋元 光雄 TEL/FAX 045-453-7775

以上

(様式1)

平成 年 月 日

入札書 (兼見積書)

スカイメナー横浜管理組合法人
理事長 小秋元 光雄 様

住 所
商号又は名称
代表者職氏名 _____ 印

次の金額で受託したく、関係書類・現場等を熟覧のうえ、契約条件を承諾し、
入札 (見積) します。

件 名	スカイメナー横浜建替計画基本構想業務
-----	--------------------

金 額				億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
-----	--	--	--	---	----	----	----	---	---	---	---	---

(消費税込)