

## 環境に配慮した持続可能な住宅地モデル事業 (仮称) 西区花咲町 6 丁目地区プロジェクトについて



### 1. 事業目的

横浜市住宅供給公社は、横浜市西区花咲町 6 丁目所有土地において、「横浜市住生活基本計画」に基づく、「環境に配慮した持続可能な住宅地モデルの構築」の具現化への取り組みとして、環境未来都市にふさわしく、かつ今後の社会情勢に対応すべく、低炭素社会の実現に向けた取り組みや、地域に開かれた多彩な取り組みを進めることで、地域課題を解決し（主に少子高齢化、生活利便施設の不足、地域コミュニティの不足、子育て支援施設や介護福祉施設の不足など）、未来につながる新しい住宅地モデル事業を実現します。

### 2. 計画地：横浜市西区花咲町 6 丁目 143 番



【建物完成イメージパース】

### 3. 物件概要

所在地	神奈川県横浜市西区花咲町6丁目143番
交通	市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩3分 京浜急行線「戸部」駅徒歩8分 みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩10分
敷地面積	3,735.84 m <sup>2</sup> (公簿面積)、3,732.86 m <sup>2</sup> (計画通知面積)
用途地域	商業地域/近隣商業地域
地域・地区	防火地域/準防火地域・第7種高度地区/第6種高度地区
建ぺい率/容積率	80%/500%・600%、80%/300%
建築面積	2,101.40 m <sup>2</sup>
延床面積	26,644.09 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上18階地下1階 搭屋1階
建物用途	共同住宅、老人ホーム、保育所、診療所、物販店舗、駐車場
総戸数	住宅199戸、老人ホーム100床、保育所、診療所、物販店舗
駐車場	住宅用61台、施設用11台
住戸面積	56.73 m <sup>2</sup> ～87.70 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK、3LDK、4LDK
売主	横浜市住宅供給公社
施工	鹿島・紅梅組建設工事共同企業体
設計監理	鹿島建設株式会社
協働事業者	ツツイグループ
販売(媒介)	野村不動産アーバンネット株式会社
管理会社	未定
竣工	平成29年9月末(予定)
販売スケジュール	平成27年10月～(予定)



【紅梅通り入口イメージイラスト】



【地域交流広場イメージイラスト】

本件に関するお問い合わせ先

横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課長 吉川 和男

TEL:045-451-7740