

イベントのご案内 Event

はじめての『団地再生』開催

～第4回団地再生の進め方セミナー～



開催日時

平成26年12月14日（日） 午前10：00～12：00（事前予約制）

開催場所

横浜市住宅供給公社 6階会議室
（横浜市神奈川区栄町8番地1 ヨコハマポートサイドビル）

参加料

無料

申込連絡先

045-451-7740 9：00～17：00（土・日・祝定休）

申込締切

平成26年12月5日（金）まで

講演内容

第1部 講師⇒今村美幸×石井浩基（横浜市住宅供給公社）

1. 団地再生の方法

（基本的な団地再生の方法に関する講演）

2. 団地再生の進め方

（はじめての団地再生の進め方に関する講演）

第2部 意見交換会

管理組合へのヒアリングや他の管理組合との
意見交換の実施、その他相談等

難しい「団地再生」を
やさしくナビゲートしてるよ！
詳しくは次ページをご覧ください。



PROFILE

住空間からまちづくりまで 確かな事業力で総合的にコンサルティング



横浜市住宅供給公社は、
駅前再開発事業や区画整理事業等に取り組み、良質な住宅の供給を行っております。
また、分譲および賃貸住宅の管理や市営住宅の募集・管理などを実施しており、
横浜市の住宅施策やまちづくりに取り組んでおります。
近年では、再開発で培った技術を活かし、
マンションや団地の再生に関するコンサルティングに力を入れております。



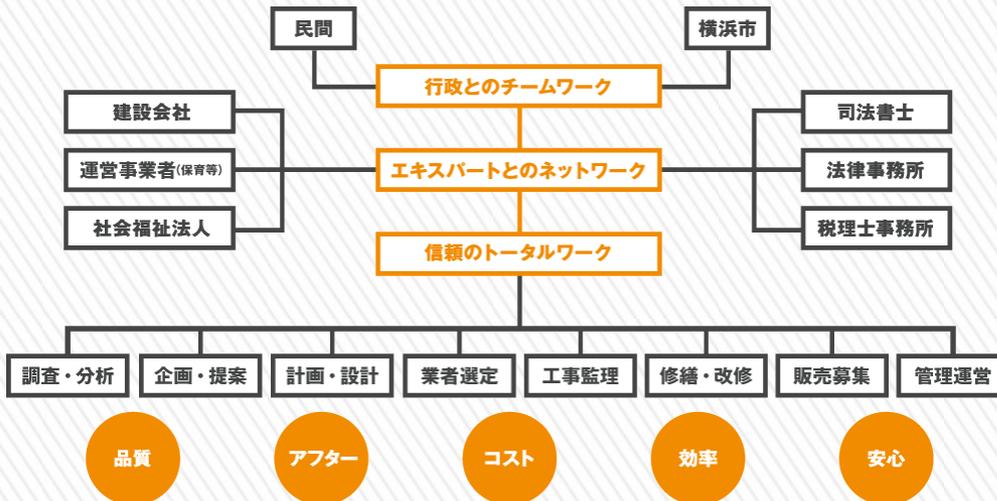
マークタワー長津田
(平成24年竣工)



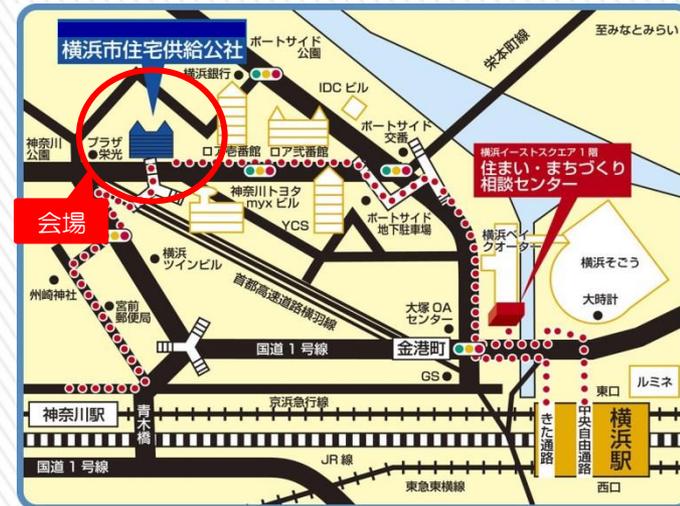
MINA GARDEN 十日市場
(平成24年竣工)

横浜市住宅供給公社のまち（マンション・団地）再生 Consulting

調査分析（耐震診断や建物診断）から修繕・改修設計、工事監理、
そして管理運営まで一貫体制で実施します。



アクセス Access



イベント会場：横浜市住宅供給公社
横浜市神奈川区栄町8番地1
ヨハマポートサイドビル6F



はじめての『団地再生』レポート ～第3回「団地再生の進め方」セミナー～

イベント内容：

■あいさつ

「暮らし再生プロジェクトについて」

■第1部 講演会

1. 団地再生の方法
2. 団地再生の進め方

■第2部 意見交換会

開催日：平成26年8月3日（日） 10時

場 所：横浜市住宅供給公社6 F

主 催：横浜市住宅供給公社



平成26年8月3日（日）はじめての団地再生
「第3回団地再生の進め方セミナー」

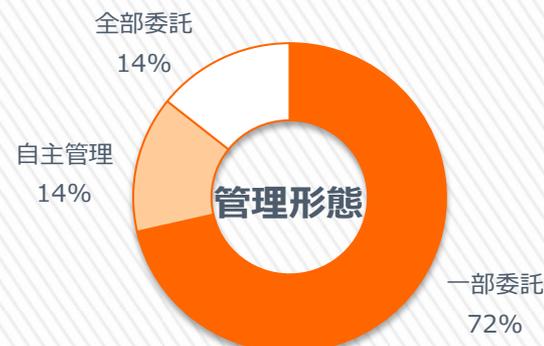
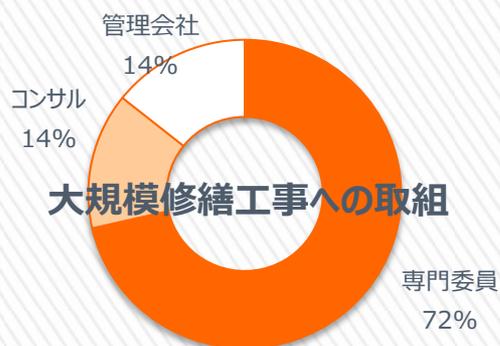
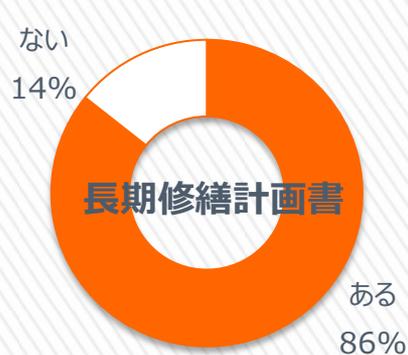
建物の再生方法 住民が主体となった団地再生の進め方

横浜市住宅供給公社は、高経年マンションが急増していく時代において、「まち（団地・マンション）再生」を推進するために、「団地再生の進め方」のセミナーを開催し、現状と課題を整理しながら、建物の将来構想に関する支援や提案を行っております。

今回は、基本的な再生方法と住民が主体となった団地再生の進め方を皆様と勉強しました。

そして、他の管理組合と意見交換を行う中で、共通した課題がみえてきました。

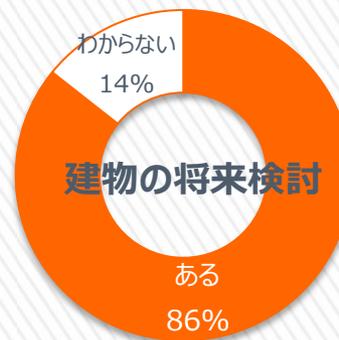
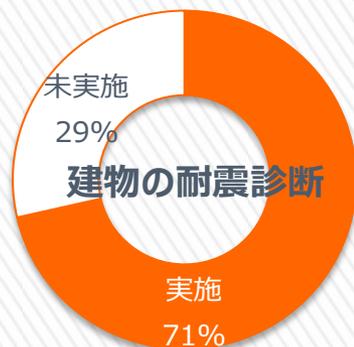
**約70%以上の管理組合が住民で構成された専門委員会を設立して、
建物の維持保全を行っています！**



平成26年8月3日(日)はじめての団地再生
「第3回団地再生の進め方セミナー」ヒアリング結果より

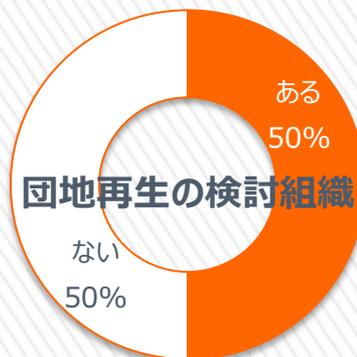
共通した課題

さらに約86%の管理組合が、築35年を経過し、建物の将来検討を行っています。



すべての管理組合が高齢化に対する役員の担い手不足で困っています。

今後、団塊世代が後期高齢者となる約10年後に向けて
次世代を見据えた幅広い視点から対策に取り組むことが必要とされています。



イベントにご参加くださった方の声

意見交換会で他の管理組合の取り組みを聞いたことが良かったという声がたくさんありました。

日頃、役員の方々が苦労されて取り組まれている内容を共有することで、新たな発見や対応策などが生まれてきます。

他の団地の
取り組みを
聞いて
良かった！

楽しかった。

出前講座
をやって
ほしい！

今後の管理組合
の運営の参考と
なりました。

次回また
参加したい。

もう少し詳しく
知りたい。

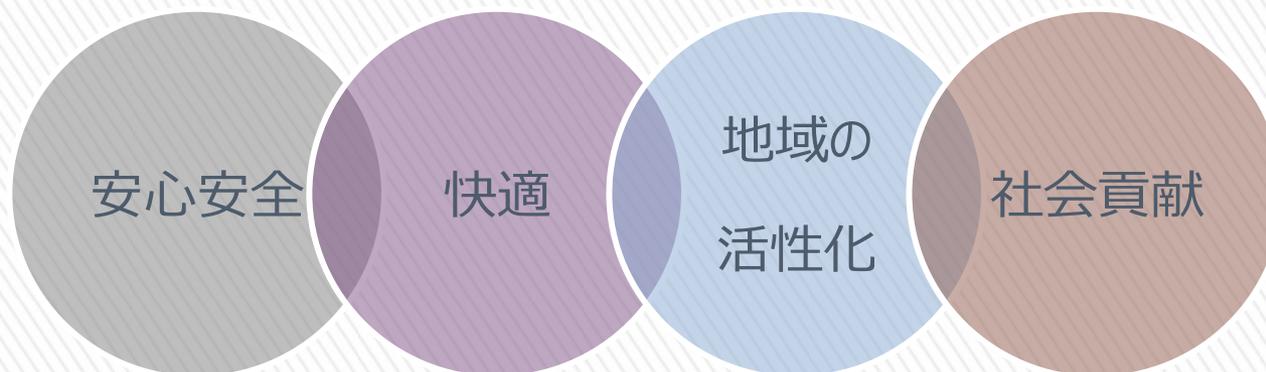


平成26年8月3日(日)はじめての団地再生
「第3回団地再生の進め方セミナー」アンケート結果より

本来、団地再生は、 住民の方々を主体と考えた「暮らし再生」です。

これからの日本では、団地やマンションの老朽化が急速に進む一方で、現在、その対策が十分に用意されているとは言えません。「暮らし再生プロジェクト」を進める中で、住民の方々と共に、ひとつひとつの課題を丁寧に解きほぐし、課題の解決のために何が必要なかを明らかにしていきます。その中から、地域社会にも貢献できる新しい価値観が創造できると確信しています。

そして、建物やまちを再生することだけではなく、住民のより良い暮らしのため、より良い未来のための「暮らし再生」です。私たちは、皆様と一緒に、地域のコミュニケーションの活性化や地域の発展、そして安心・安全で快適な住まいの再生を検討していきます。



「スマイ」「キズナ」「キボウ」 3つの再生を通して 横浜の暮らしの再生を目指しています・

団地やマンションにお住まいの方々の暮らし全般の課題を解決し、これからの明るい未来を築いていくための、まち再生プロジェクトです。わたしたちは、安心して居住できる住まいをよみかえらせる「スマイの再生」、地域やまちの活性化をはかり、住民のみなさんのつながりを深める「キズナの再生」、そしてこれからもずっと住み続けたいと思う横浜をつくっていく「キボウの再生」。これらをまとめて「みんなの“キモチ”を“カタチ”にする」のが、「暮らし再生プロジェクト」です。



それぞれの団地やマンションにあわせた コンサルティングを行います。

（1）建物の老朽化や耐震に関する事、またマンションの将来構想について提案・実施します。

①建物調査、耐震診断

建物の現況調査・劣化診断・耐震診断を行います。

②再生方法検討

将来にわたって、安心な暮らし方の検討を行います。

③事業実施支援

合意形成、勉強会、講演会等、事業全体を実施します。

（2）建物を良好な状態で維持管理するために、長期修繕計画の作成や大規模修繕工事に関する事を行います。

①長期修繕計画

長期修繕計画の作成・見直しを行います。また、適切に修繕運営が行われているか判定します。

②大規模修繕工事

大規模修繕工事の設計・工事監理や業務発注補助を行います。

（3）管理組合の管理規約集の作成・改正や事務管理業務を行います。

①管理規約改正

関連法令を遵守し、管理組合の実情にあわせた規約の作成や改正を行います。

②事務管理業務

出納業務、会計業務、管理運営業務、理事会や総会支援業務を行います。



まずは、 みなさんで考える場を設けてはいかがでしょうか。

マンションや団地には、たくさんの方々が一緒に住んでいます。

したがって、スマイの再生のためには、住民同士が意見を述べ合い、皆様の住まい（資産）をどのようにしていくのか、時間をかけて話し合う事が大切です。

住民が主体となって、そうした考える場を設けることがスマイ再生の第一歩です。

現在、各マンション・団地に公社コンサルタントが出向いて講演会や意見交換会、相談会を行う出前講座を実施しています。



平成26年8月3日「はじめての団地再生」アンケート結果

今後、団地再生関連の講演会等に
参加したいですか。

はい
100%

本日の講演会は、
理解しやすかったですか。

はい
100%



お問い合わせは
横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課
営業時間/9:00~17:00(土・日・祝定休)

045-451-7740