

# 団地再生セミナー

## ～集合住宅団地のこれからを考える～

平成26年

5月17日（土） 10:00～12:00（開場9:30～）

### 横浜情報文化センター 情文ホール

本セミナーは、人口減少・高齢社会における集合住宅団地の活性化や再生の促進に向け、団地再生の研究や実践に取り組む大月 敏雄教授（東京大学）による講演や、横浜市が実施している、住民発意の団地再生を支援する「団地再生支援モデル事業」の平成25年度の実績について報告します。

また、平成26年度に実施する団地再生支援事業の募集要項について、内容説明を行います。

### プログラム Program

1. 主催者あいさつ
2. 平成25年度団地再生支援 モデル事業の実績報告
3. 平成26年度団地再生支援事業の説明
4. 基調講演 「集合住宅団地の再生を考える」  
大月 敏雄 東京大学教授



### 対象 participant

個人、団体、企業等問わず、団地の再生に関心のある方  
(参加無料・要予約)

### 申込み・問合せ Contact

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課

☎ 045-451-7740 FAX 045-451-7789

電話受付9:00～17:00（土日祝日除く）

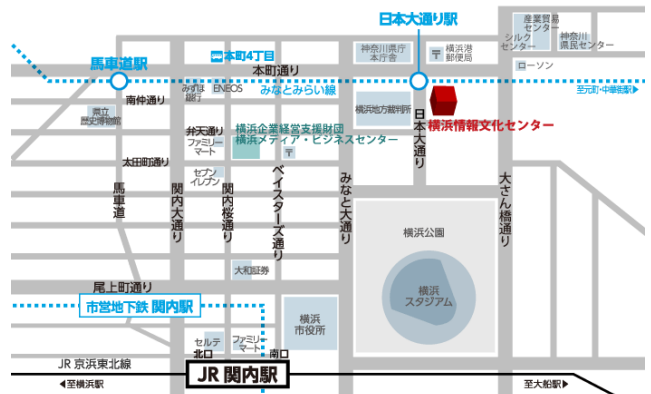
E-mail [danchi@yokohama-kousya.or.jp](mailto:danchi@yokohama-kousya.or.jp)

- 申込期間：5月16日（金）17:00まで
- 申込事項：①参加人数 ②代表者氏名  
③代表者電話番号

### 会場 Place

横浜情報文化センター 6階情文ホール  
(中区日本大通11番地)

みなとみらい線「日本大通り駅」3番出口 徒歩0分



主催 横浜市建築局  
住宅再生課 045-671-2954

# プロフィール Profile

大月 敏雄（おおつき としお） 東京大学教授（大学院工学系研究科建築学専攻）

東京大学大学院工学系研究科修了。2008年より東京大学大学院工学系研究科建築学専攻准教授。2014年より同教授。専門は建築計画・住宅計画・住宅地計画。



著書：「近居」「集合住宅の時間」「奇跡の団地阿佐ヶ谷住宅」 他

その他活動等

東京大学高齢社会総合研究機構（IOG）運営委員

東京大学、柏市、URの連携による長寿社会まちづくり（豊四季団地）

東日本大震災に対応してコミュニティケア型仮設住宅の遠野市仮設住宅の郷「絆」の設計 他

## 平成25年度 「団地再生支援モデル事業」の取組報告

平成25年度の「団地再生支援モデル事業」に選定された2団地の取組報告を行います。実際に取り組んだ中で出てきた課題等も踏まえながら、それぞれの団地で取り組んできた内容や次年度以降のアクションプランについて報告します。

### たまプラーザ団地

<提案概要>

～子育て世代を中心に団地の将来像を検討～

- ・団地内の歩道や標識・街灯の更新計画の策定、維持管理
- ・歩道に隣接する集会所等の施設の再整備計画
- ・建替えかこのまま住み続けられるか、今後の議論の道筋を検討

### 南長津田団地

<提案概要>

～住民の活動力を資源に、団地の将来像を検討～

- ・災害時の避難拠点として集会所の整備
- ・集会所を拠点とした地域活動の仕組みづくり
- ・改修や建替え等、建物の将来像の方向性の検討

## 平成26年度 「団地再生支援事業」

- 住民発意による再生を進めていく集合住宅団地を公募
- 公募で選ばれたモデル団地にはコーディネーターを派遣し、「団地再生マスタープランの策定」などの支援を進める

### ▼ 支援対象団地を公募選定

5/17日（土）のセミナーで募集要項を公表

- ・募集する対象団地は市内の分譲及び賃貸集合住宅団地（規模は問わない）
- ・募集にあたっては、提案書を提出
- ・選定する団地は、規模や課題等を踏まえ、3団地程度（予定）



### ▼ 選定された団地への再生支援

- ・団地の課題整理や助言を行うコーディネーターを派遣
- ・団地再生マスタープランの策定を支援 等（団地の課題や将来像を共有する）

