

2025 年 11 月 14 日
桜台団地マンション建替組合
横浜市住宅供給公社
株式会社 UR リンケージ

報道関係 各位

——「Reborn With Love」 半世紀の時を経て、新たな「物語」が始まります

横浜市最大級の建替えマンション「プロミライズ青葉台」 第一工区竣工 記者発表会及び内覧会のご案内

- 日 時:2025 年 12 月 11 日(木) 13 時～15 時 30 分(予定) ※報道受付:12 時 30 分～
- 発表会場:プロミライズ青葉台「セントラルコア 1F」 ※東急田園都市線「青葉台」駅徒歩 10 分

桜台団地マンション建替組合が事業を進めている、横浜市最大級の団地建替えマンション「プロミライズ青葉台」(総戸数 761 戸)。かつて桜並木とともに人々の暮らしを支えてきた「桜台団地」は、『2つの古い』により、修繕を続けていくか、それとも建替えを行うのかの判断を必要としていました。過去に開発事業者主導で進められた計画は一度歩みを止めましたが、「私たちが主体となって未来を描こう」という住民の想いに、横浜市住宅供給公社と株式会社 UR リンケージが共鳴。住民とともに様々な壁を乗り越えながら、検討開始から 10 年以上に亘るこの建替えプロジェクトを実現しました。

このたび第一工区の竣工を迎えるにあたり、下記のとおり竣工記者発表会及び内覧会を開催いたします。

新しいまちのコンセプトは「Reborn With Love」。

「桜台団地」の半世紀を超える歴史や愛着を受け継ぎ、まちとのつながりを大切にしながら、新しい物語を紡いでいく想いが込められています。

計画段階よりハード・ソフト両面から建替え後の『生活の質』(QOL)の向上に踏み込み、敷地高低差のバリアを解消する試みとしてエレベーター乗り継ぎのセンターロードの設置や、中心には住民が集える共用施設【さくらテラス(A-2 共用棟)、セントラルコア(B-2 共用棟)】を整備。また、「桜台団地」で育った樹木の共用部への活用をはじめ、竣工前から同材木を素材としたアートワークショップや防犯・防災をテーマとしたイベントを開催するなど、住民同士や地域と「ゆるやかにつながる」新しい生活をカタチにしようとしています。

「桜台団地」から「プロミライズ青葉台」へと生まれ変わった姿やプロセスの取材をぜひご検討ください。

全国的な社会課題である老朽化マンション建替えのモデルケースとして、ご注目いただければ幸いです。

なお、取材をご希望の方は、大変恐縮ですが、12月10日(水)17時までに別添の取材申込書をメール又はFAXにてお知らせ下さい。

～開催概要～

- 日時:2025 年 12 月 11 日(木) 13 時～15 時 30 分(予定) ※12 時 30 分～報道受付
- 会場:プロミライズ青葉台「セントラルコア 1F」(東急田園都市線「青葉台」駅徒歩 10 分)
- 出席(敬称略):桜台団地マンション建替組合 理事長 鈴木 実
横浜市住宅供給公社 理事長 小林 一美
株式会社 UR リンケージ 代表取締役社長 村上 卓也
株式会社松田平田設計 取締役 田中 義之
五洋建設株式会社 東京建築支店 執行役員 副支店長 蓑 真弘
★来賓:横浜市 建築局長 清田 伯人
- 内容:①記者発表会(13 時～):「桜台団地」からの建替えヒストリー→物件概要→質疑応答
→出席者(5 名)フォトセッション
②物件内覧(14 時～):共用部・専有部、ツアー形式のご案内

<本件に関するお問い合わせ先>

◇記者発表会及び内覧会 PR 事務局(株SYNCA)担当:大柳 03-4291-3344 press@syncagr.com

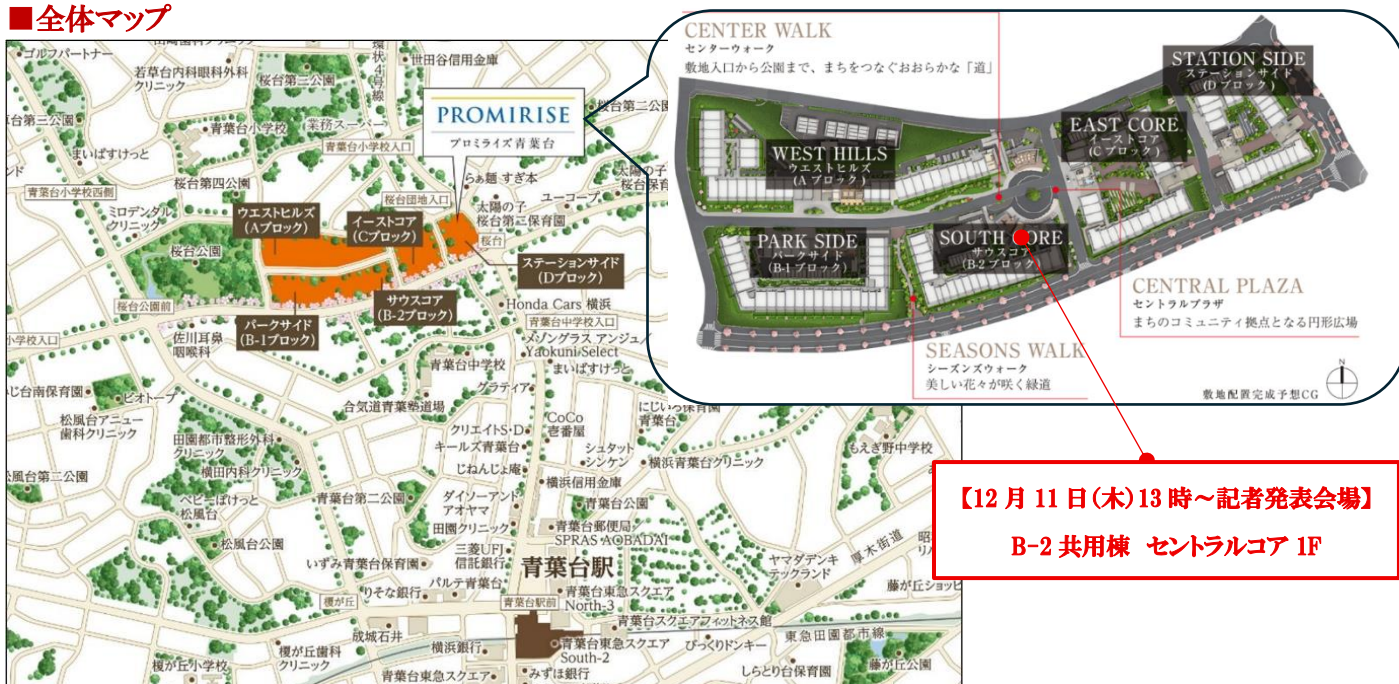
※物件に関するお問合せ:横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課 都出(といで)

045-451-7740 yj-toide@yokohama-kousya.or.jp

■「プロミライズ青葉台」全体概要

所在地	神奈川県横浜市青葉区桜台 28 番 他(地番)
交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩 10 分 ※ブロックにより異なります
総開発面積	44,635.66 m ²
建物構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 5 階建 他
総戸数	761 戸(うち非分譲住戸 205 戸)
引渡し予定時期	2026 年 1 月～2026 年 6 月(予定) ※ブロックにより異なります
事業主	桜台団地マンション建替組合
参加組合員	横浜市住宅供給公社、株式会社 UR リンケージ
設計・監理	株式会社松田平田設計
施工	五洋建設株式会社

■全体マップ



【12 月 11 日(木) 13 時～記者発表会場】

B-2 共用棟 セントラルコア 1F

■横浜市住宅供給公社について

横浜市民にとってより良い住環境を実現するために、横浜市の外郭団体として 1966 年に設立。以来、横浜市の住宅政策の一翼を担うとともに、都市再開発、高経年マンション・団地の再生などのまちづくり事業やマンション管理組合支援事業のほか、公社賃貸住宅、横浜市の制度住宅、民間提携住宅などの管理を行う賃貸住宅事業、市営住宅の管理等による住宅セーフティネットを推進しています。良質な住宅・宅地の供給を行い、住まい・まちづくりのプロフェッショナルとして市民・地域に貢献します。

横浜市住宅供給公社 HP: <https://www.yokohama-kousya.or.jp/>

横浜市住宅供給公社 暮らし再生プロジェクト HP: <http://kurashi-saisei.jp/>

■株式会社 UR リンケージについて

都市計画、環境、土木、建設、建築、構造、設計、積算など、多岐にわたる優れた専門技術を有する、まちづくり・すまいづくりの専門家集団。UR 都市機構への支援業務を通じて培ってきたノウハウを区画整理事業・市街地再開発事業・大規模団地再生事業等の都市開発・都市再生事業、さらには震災復興事業などに活かし、総合的なマネジメントを含めて様々な都市再生方法について提案しています。

株式会社 UR リンケージ HP: <https://www.urlk.co.jp/>

株式会社 UR リンケージ マンション建替え特設サイト <https://www.urlk.co.jp/library/tatekae/>

「プロミライズ青葉台」第一工区竣工 記者発表会及び内覧会 取材申込書

○申込先

メール：press@syncagr.com

FAX：03-6784-3056

※大変恐れ入りますが、12月10日（水）17時までにお申し込み下さい

御 社 名			
媒体名・番組名			
ご所属／役職			
代表者お名前			
撮 影	☐ 有【VTR×（ ）台 ・ スチル×（ ）台】 ・ ☐ 無		
代表者連絡先	電 話：	／FAX：	
	携 帯：		
	メー ル：		

※取得した個人情報はPR事務局（株）SYNCA）のプライバシーポリシーにより厳重に管理いたします



【アクセス】

- 東急田園都市線「青葉台」駅よりDブロックまで徒歩10分。（会場はB-2ブロックです）
- 東急田園都市線「青葉台」駅より、東急バスで「桜台」バス停下車徒歩約4分。

【留意事項】

- 物件内に駐車場はございませんので近隣の有料駐車場をご利用下さい。

＜記者発表会及び内覧会に関するお問い合わせ先＞

◇PR事務局（株）SYNCA）担当：大柳 03-4291-3344 press@syncagr.com 090-4812-1720（大柳携帯）