

# 07. GRAND DESIGN

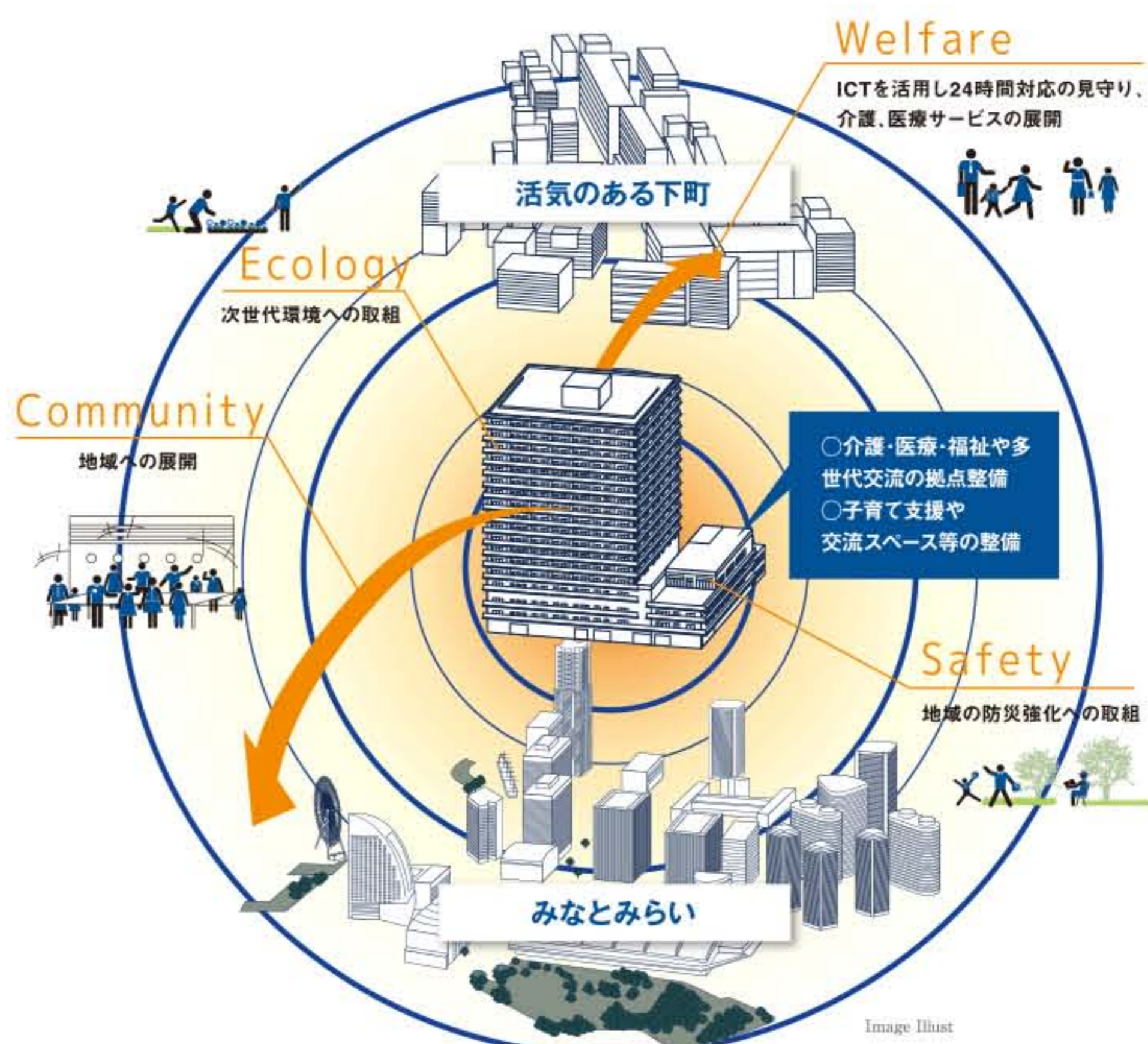
## スマートウェルネス住宅の実現に向けた取り組み。

### 健康長寿社会の実現

多世代がコミュニティを育め、そこに住まう方々が安心して暮らせるまち、それは誰もが望む暮らしであると考えています。今後、超高齢化社会を迎えるにあたって、介護・医療・福祉がすべてそろった複合施設は、時代が待望する計画であります。また、これまでの介護・福祉施設は、郊外型が多い傾向ではありますが、家族のふれあいを考えると、より都市型に移行していく必要性が高まっています。

### スマートウェルネス住宅とは

少子高齢化・人口減少が急速に進む中、高齢になっても地域で元気に暮らせる社会を実現するためにも「健康＝健康で幸せ（身体面の健康だけでなく、人々が生きがいを感じ、安心安全で豊かな生活を送れること）」づくりの支援が求められている中、健『幸』社会の実現に向けて、高齢者をはじめ多様な世代がまちで交流し、安心して健康に暮らすことができるまちづくりを目指した取り組みのことで。



地域への波及を目指した、暮らしの拠点計画。

<p><b>01</b></p> <p>地域包括ケアシステムの構築・強化等に資する高齢者の住まい等の整備</p> <p>地域の関係機関や地域コミュニティとの連携体制を構築し、地域包括ケアシステムの構築・強化や介護予防・生きがい創造等の取組を併せて行う高齢者の住まい</p>	<p><b>02</b></p> <p>高齢者等への見守り・健康管理・介護予防サービス等の提供</p> <p>高齢者・障害者の住まいにおいて、ICT（情報通信技術）システム等を活用し、地域全体の見守りや健康管理・介護予防等の生活支援を効果的に行う</p>	<p><b>03</b></p> <p>子育て世帯等の居住の安定確保に資する取組み</p> <p>子育て世帯等の多様なニーズに対応した住環境を確保するため、地域の子育て支援や交流スペースを整備するなど、女性の社会進出にも寄与する</p>	<p><b>04</b></p> <p>コミュニティミックスを実現する取組み</p> <p>高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世帯を同時に対象とし、コミュニティミックスの実現</p>
--	---	--	--



## 安心して健康に暮らすことのできる取り組み。

### <医療サービス>

○訪問クリニック（通院困難者への在宅診療の提供等） ○定期的な健康診断

### <地域交流スペースのイベント>

○健康セミナー等

### <介護・福祉サービス>

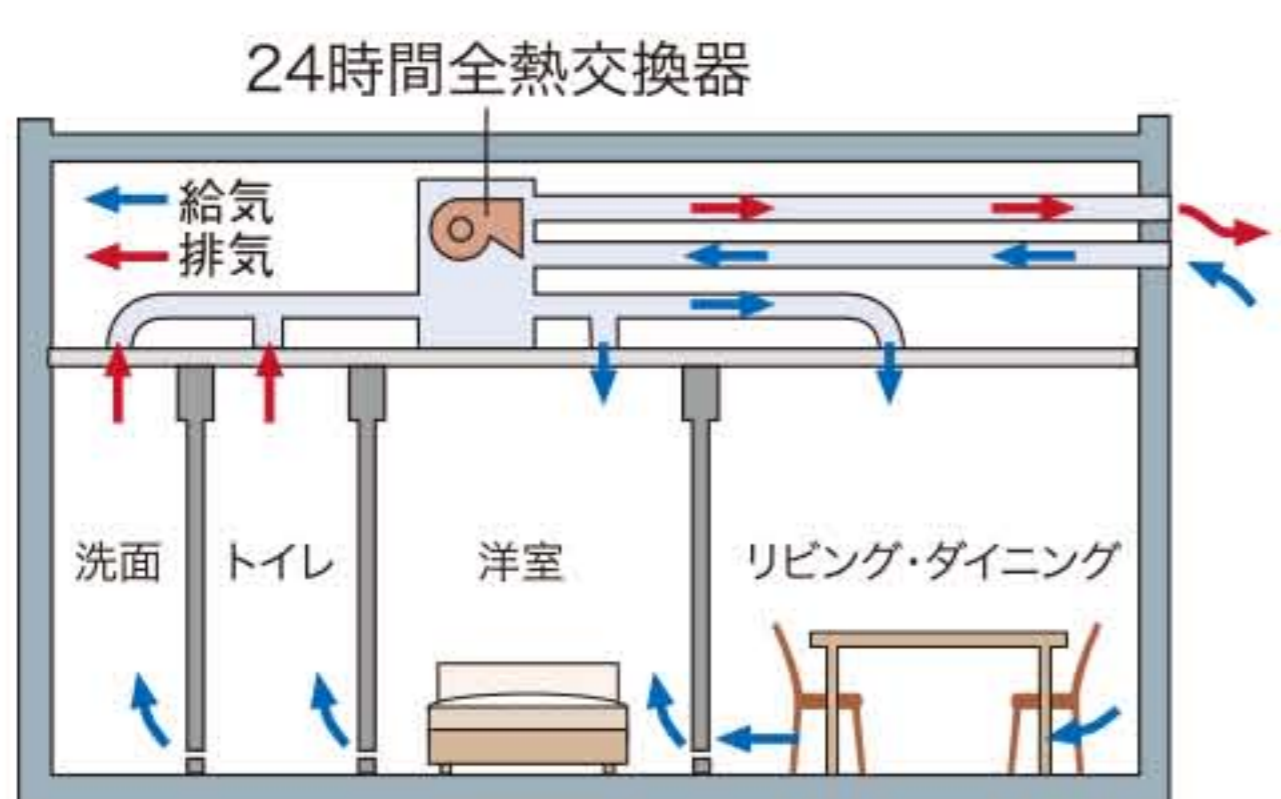
有料老人ホームにご入居いただく方には必要な生活支援、介護を提供すると共に、住宅居住者で親族介護等をなさっている方々に対しては長期不在時等の利用を目的としたショートステイ（短期入所）サービスも提供を行う予定です。また、デイサービス（通所介護）の提供も有料老人ホームに隣接し運営を行い、通いによる介護サービスの提供を行ってまいります。介護の提供、又は介護・看護・リハビリなどの情報発信を行い「介護のプロ」として住宅居住者へ寄与します。

### <暮らしの便利・快適をサポートする管理サービス>

分譲マンションの居住者に、子育て世代から高齢者世代が安心して暮らせる住まいをサポートする管理サービスメニューを用意します。

<p><b>家事代行（メイドサービス）</b></p>  <p><b>清掃サービス</b> プロの清掃スタッフが自宅にお伺いし、徹底的にキレイに仕上げる専門の清掃サービス。</p>	 <p><b>洗濯サービス</b> 洗濯物を干す・取り込む・畳むなどご要望に応じて対応。共働きやお子様のいるご家庭へ。</p>	 <p><b>調理サービス</b> 献立作成、またはご指定のレシピで調理をお手伝い。</p>
---	--	---

## 健康な暮らしを守り続けられる建物であるための基本構造。

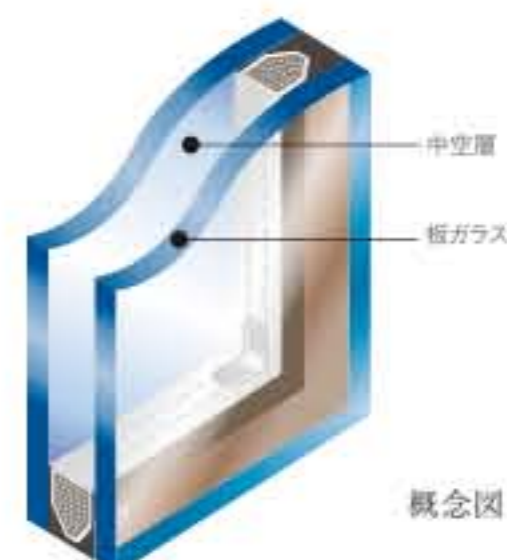


### 全熱交換器と24時間小風量換気システム

強制同時給排気型レンジフードに加えて、室内にいつも新鮮な空気を取り込む24時間小風量換気システム、冷暖房の省エネルギー化に貢献する全熱交換器システムを採用しています。

### ペアガラス

2枚の板ガラス間に、乾燥した空気を封入。優れた断熱性能を発揮し、省エネに効果的です。



### 見守りサービス

ICT（情報通信技術）導入により、在宅しているはずのお部屋でエネルギーが一定期間利用されない場合のアラートや、外出先から帰宅してエネルギーの利用が開始された場合の通知が、予め指定されたメールアドレスに通知され、高齢者や子どもの見守り機能として利用できます。

**見守り** 電気等が使われなかった場合にメール送信

**帰宅確認** 電気等が使われた場合にメール送信

念の為に電話しておこう！

ちゃんと帰って来たのが分かるから安心だわ