

エコ暮らしレポート ~Mina Gardenの実践~

横浜市脱温暖化モデル推進事業 普及啓発セミナーを開催しました！

セミナー概要

つくりたい人へ（1日目）

・高性能住宅 設計・施工の実践

実証実験：横浜市による住まいながらの環境調査。高性能住宅を作る際の手法とその効果を解説します。

・群として考える、戸建集合住宅というあり方

11棟の配置計画や共用部のランドスケープデザインによって生まれたコミュニティとは。居住者の声を通して、これからのコミュニティ形成のヒントを紹介します。

・事業としても持続可能なまちづくり

定期借地権付き分譲住宅を実践してみてわかった事とは。50年先を見据え、地域単位でつくる草の根スマートシティを事業性まで含めて考えます。

住みたい人へ（2日目）

・エコハウスに暮らすこと

住んでいるからこそ分かる、エコハウスのよさと課題とは!?居住者のリアルな声を紹介します。

・エコなまちづくりとコミュニティ

みんなの庭を共有する事で、ご近所さんとエコでつながる豊かな暮らしが生まれます。これまでに実践されてきたまちづくりの工夫を紹介します。

・土地との新しいつきあい方

mina Garden 十日市場には、土地を買わずに実現できる エコで新しいマイホームの形があります。

＊「Mina Garden 十日市場」の街びらきから約1年半の取り組みを、平成26年1月に普及啓発セミナーとして2回実施しました。

＊1日目は「つくりたい人へ」と題して、市内の設計事務所や施工会社等の専門的な知識を持っている方向けに、具体的な実験データ等を中心にご紹介しました。2日目は、「住みたい人へ」と題して、市民・大学生向けとして、住んでみて分かった事や、居住者と一緒にご紹介しました。

両日ともスライドで説明を行い、併せて約80名の方が熱心に参加されました。

話したひと

～事業推進、設計、施工に携わった現場の生の声～

先進的な取り組みを
率先して推進する、
事業全体のまとめ役



横浜市
高井さん

事業主体の管理部門
担当として、建物付
定期借地権分譲の管
理規約を作成した



横浜市住宅供給公社
小林さん

設計担当者としてマ
スタープラン策定か
ら実証実験のコー
ディネーターまで一
貫して携わった



飯田善彦建築工房
山下さん

Aエリアの建設に
携わった



岡山建設
岡山さん(1日目)

Bエリアの建設に
携わった



奈良建設
高槻さん(2日目)



当セミナーは、スライドを映しながら、この事業に携わった方々に自由に話していただきました。

事業に参加した方がそれぞれ違う立場でお話いただくことで、多角的に事例をご紹介できるようにしました。

アンケートの声

セミナー参加の皆さんは、いずれも熱心に耳を傾け、ペンを走らせていました。多くの方からご質問やご意見をいただきましたが、時間の都合ですべての方のご質問をお受けできない状況になってしまいました。

ここでは、アンケートに書いていただきましたご意見の一部をご紹介します。

つくりたい人へ（1日目） ～市内事業者（設計・施工・販売等）向け～

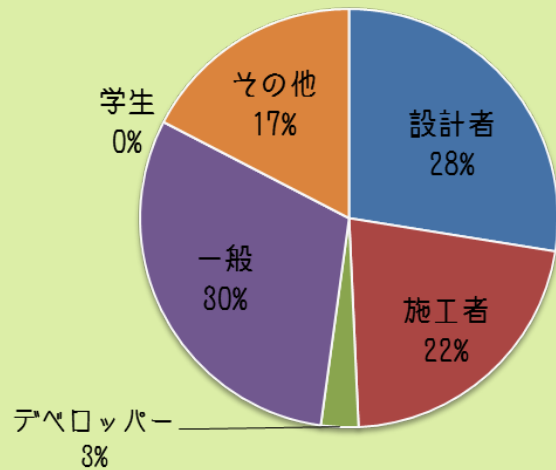
- ・実証実験結果が興味深かった。建物性能や実証実験結果をもっと知りたい。
- ・太陽光発電等省エネ設備のインシャルコストがいくら必要で、居住者が何年先にペイするのか具体的に知りたい。
- ・通風に配慮した間取りや建物配置計画で敷地環境を生かしながら、エコに配慮する工夫を感じた。
- ・エコ住宅を造っても、家族構成や居住者の使い勝手によってエネルギー消費が異なることが実感できた。
- ・エコ住宅の設計は、生活者視点で無駄のないプランが必要と感じた。
- ・環境に配慮したエコ住宅に住むことによって、価値観の似ている住民同士のコミュニティが上手く形成されている。
- ・共用庭を設置して住民同士のコミュニケーションを図っている。共用庭の管理方法が興味深い。
- ・共用庭の設置は、50年の定期借地ならでの取り組みだと感じた。
- ・借地期間内の建替えやメンテナンス、改修のルールを知りたい。
- ・市内の産官学の協働の具体例を知りました。今後の模範例としていただきたい。

住みたい人へ（2日目）～これからエコ住宅に住みたいと考える市民の方向け～

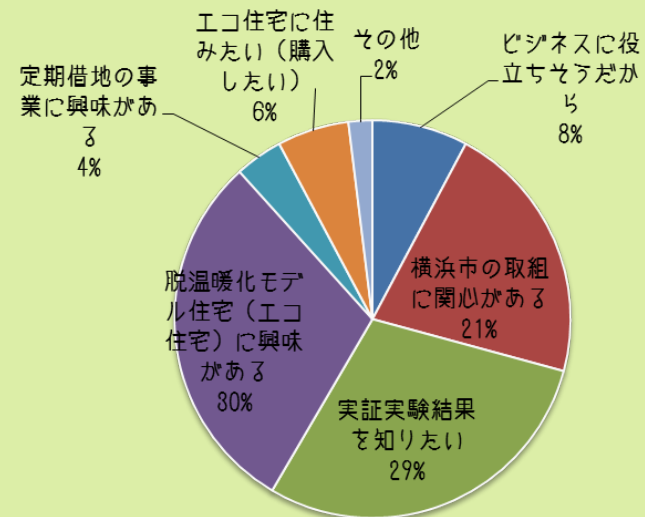
- ・家族構成や年齢層でライフスタイルが変わるため、エコスタイルが違ってくるのがよりはっきりした。
- ・居住者同士が自ら意見交換している点など、実証実験を踏まえてエコへの意識が変わっていくところが興味深かった。
- ・どのような設備がどんな場合に有効だったかなど、実証実験の結果をもっと詳しく知りたい。
- ・数年後に一戸建てを建設する予定があるが、夏も冬も快適に過ごせるノウハウを手に入れることが出来た。
- ・販売時に説明していた、環境に配慮した効果が実際に住んでみてどうだったのか、という点が興味深かった。
- ・コミュニティ形成を通じて、住み易さが良い方向へ変化する可能性を感じた。
- ・コミュニティ、断熱、エネルギーを軸にして、住まいの選び方や暮らし方に有用な ヒントが得られた。

アンケート集計

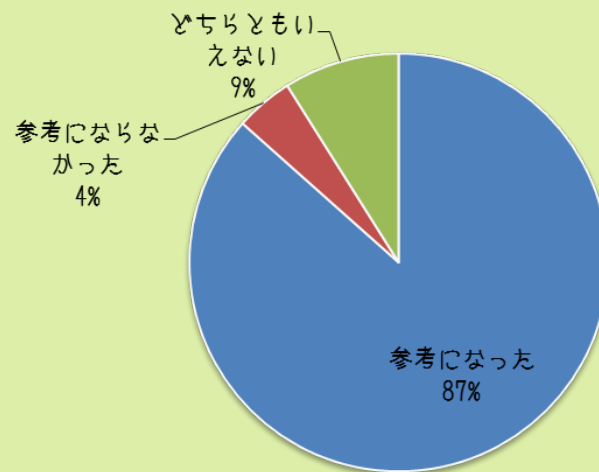
質問1 参加者構成



質問2 参加理由・動機



質問3 参考になったかどうか



「エコ暮らし」（仮）発行予定のお知らせ

アンケートの声にもありましたが、横浜市脱温暖化モデル推進事業の実証実験結果については、より詳しい情報・写真などを掲載した冊子を、今春を目途に発行する予定です。

詳細については、別途ホームページ等でご案内いたします。



本が出るまで
待っててね！