

(仮称) 井土ヶ谷マンション建替事業 解体・新築工事
公告

平成 30 年 5 月 28 日

次のとおり、公募入札を行います。

(仮称) 井土ヶ谷マンション建替組合
理事長 塚本 四口六

件名：(仮称) 井土ヶ谷マンション建替事業 解体・新築工事

概要：工事内容、期間等は仕様書（現場説明会にて配布）による。

1. 入札参加資格

入札参加者は、開札日において、次に掲げる資格をすべて満たしていなければならない。

- (1) 横浜市入札参加資格者名簿に登録し、入札参加資格を有する者。
- (2) 「市内業者」である者。
- (3) 登録工種に「建築（等級A）」とあり、格付点数 1,000 点以上あるもの。
- (4) 過去 5 年間に分譲住宅（30 戸以上）の工事实績があるもの。

2. 現場説明会

(1) 説明会日時、場所は下記とする。

- ① 日 時：2018 年 6 月 8 日（金）16 時（所要時間：約 1 時間）
- ② 場 所：〒232-0053 横浜市南区井土ヶ谷下町 27-1（下之前住宅 1 階）

(2) 配布資料（CD-ROM）

- ① 仕様書
- ② 実施設計図書一式
- ③ 入札書（兼見積書）（様式 1）
- ④ 設計書（内訳書）（様式 2）
- ⑤ 質疑書（様式 3）
- ⑥ 調査資料一式
- ⑦ 公社標準仕様書
- ⑧ 公社建設基準
- ⑨ アフターサービス規準
- ⑩ 機密保持誓約書

※当日、上記資料の抜粋版を配布予定。

※機密保持誓約書は、受領後、すみやかに提出すること。

※提出先は、下記事務局とする。

3. 事業スケジュール

下記、日程は予定であり変更の可能性があります。

年（西暦）	月・日	項目
2018年	6月 8日（金）	現場説明会
	6月15日（金）	質疑受付
	6月22日（金）	質疑回答
	6月29日（金）	入札
	10月	権利変換計画認可
2019年	1月 7日（月）	解体工事 着工
	4月 2日（火）	新築工事 着工
2020年	6月30日（火）	竣工・引渡し

4. 入札方法等

(1) 入札日時及び場所は下記とする。

① 入札日時：2018年6月29日（金）10～11時（入札可能時間）

② 場 所：（仮称）井土ヶ谷マンション建替組合事務所

〒221-0052 横浜市神奈川区栄町8-1 ヨコハマポートサイドビル 6階

(2) 提出資料は下記とする。

① 入札書（兼見積書）（様式1）

② 設計書（内訳書）（様式2）

③ 工事（分譲住宅実績）経歴書（書式自由）

④ 管理技術者及び主任技術者の実績が確認できる書類（書式自由）

※提出資料については、質疑、確認及び再提出等を依頼する場合があります。

(3) その他

※最低限価格は設けるものとする。

5. 入札の無効

次の入札は無効とする。

(1) 入札資格のない者が行った入札。

(2) 入札書が所定の日時までに提出されなかった入札。

(3) 入札事項を表示しないとき、又は一定の金額をもって価格若しくは価額を表示しない入札。

(4) 同一事項に対して2通以上あった入札。

(5) 他人の代理をかね、又は2人以上の代理をした者が行った入札。

(6) 記名押印のない入札書による入札。

(7) 記載要領がはっきりしない入札書による入札。

(8) 不正の行為があった入札。

(9) 1に定める入札参加資格を満たさない者が行った入札。

(10) 設計書（内訳書）の提出をしない者が行った入札。

(11) 金額の表示を改ざんし、又は訂正した入札書による入札。

(12) 指定された入札箱以外の入札箱に対して行った入札。

6. 入札参加資格の確認及び落札の決定

- (1) 入札参加資格の有無、提出書類を確認の上、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札を行った者のうち最低の価格をもって入札を行った者を落札者とする。
- (2) 開札は、建替組合理事長又は、建替組合事務局長が行うものとする。
- (3) 予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札を行った者のうち最低の価格をもって入札を行った者が2人以上あるときは、建替組合理事長又は、建替組合事務局長にてくじを引き決定するものとする。
- (4) 落札決定するまでの間に、当該落札候補者が横浜市指名停止を受けた場合には、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札を行った者のうち、最低の価格をもって入札した者を新たに落札者とする。
- (5) 結果発表は下記とする。

2018年7月6日（金）にホームページ（暮らし再生プロジェクト：<http://kurashi-saisei.jp/>）にて発表とする。

<事務局>

（仮称）井土ヶ谷マンション建替組合

横浜市住宅供給公社 街づくり事業部

担当：瀬谷

〒221-0052

横浜市神奈川区栄町8-1ヨコハマポートサイドビル5F

TEL：045-451-7790

平日9：00～17：00（土日祝休）