

## Reborn with Love

### 「プロミライズ青葉台」

**総成約戸数 500 戸。いよいよ、最終期（第 4 期）ご案内開始  
契約者向けイベント「AOBAFUL LIFE」も好評**

横浜市住宅供給公社（本社：横浜市神奈川区、理事長：小林一美、以下 横浜市公社）および株式会社 UR リンケージ（本社：東京都江東区、代表取締役社長：西村志郎、以下 UR リンケージ）が参加組合員として事業参画している「桜台団地マンション建替え事業」により誕生する「プロミライズ青葉台」（横浜市青葉区桜台、総戸数 761 戸／販売総戸数 556 戸、2026 年 1 月～8 月引渡予定、事業主：桜台団地マンション建替組合 以下「本物件」）について、最終期（第 4 期）のご案内を開始いたしますのでお知らせいたします。

昨年 4 月下旬に本物件ホームページを開設し、本年 7 月末までにお問い合わせ総数 5,000 件超、モデルルームご来場数は延べ 1,600 件を超え、総販売戸数 556 戸に対し総成約戸数は 500 戸と引き続き大きな反響をいただいています。本年 8 月 24 日（土）より最終期（第 4 期）のご案内を開始し、9 月より販売を開始する予定です。

プロミライズ青葉台が「人と人がつながり、素敵な笑顔が日常的に生まれる“まち”になる」ことへの思いから、ご契約者様向けイベント『AOBAFUL LIFE（アオバフル ライフ）』をスタートさせました。ご参加いただいた皆様からは大変ご好評をいただいております。今後様々なワークショップ・イベントを通じて、お住まいになられる方同士や、地域の皆様とのつながりのきっかけづくりをサポートしていきます。

販売オフィシャルサイト URL：<https://promirise.com/aobadai/>



桜台公園越し外観完成予想 CG

## ■販売概要

供給戸数：第1期1次～4次 273戸（横浜市民優先枠 93戸含む）、第2期1次～3次 145戸、  
第3期1次～3次 114戸

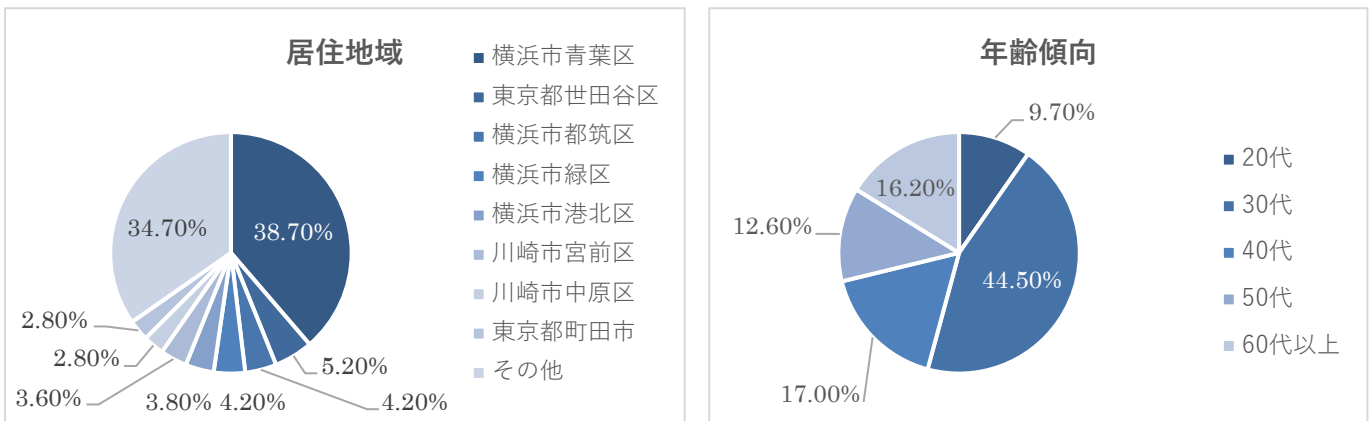
総成約戸数：500戸（第1期～第3期合計）※2024年7月末日時点

販売価格：3,098万円～9,298万円（第1期～第3期）

専有面積：31.50㎡～91.76㎡（第1期～第3期）

## ■ご契約者様の傾向

地元青葉区を中心に横浜市内在住の30代プレファミリー、ファミリー層から多くのご支持を得ております。また、東急田園都市線沿い周辺の市外居住の方や60代以上の方のご契約も多く、幅広い地域や年齢層の方からご支持をいただいています。



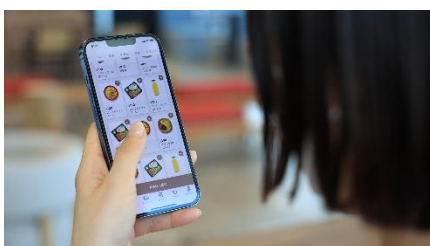
## ■日常に寄り添うサポートと、ライフシーンを彩るサービスの導入

プロミライズ青葉台では、新しい時代の暮らし方に対応した多彩なソフトサービスをご用意しました。毎日が便利になるだけでなく、ライフシーンを彩るサービスが青葉台ライフを演出いたします。

### 【無人コンビニ「TUKTUK」の導入】

株式会社Relicの提供する「TUKTUK」は、マンションのエントランスやオフィスの休憩スペースなどに設置してご利用いただく小さな無人店舗です。昨今、テレワークを前提とした働き方の普及により、自宅で過ごす時間が増えるなど、新たなライフスタイルが生まれています。特に育児や家事、仕事やプライベートなど忙しく生活されている働く世代の方にとって、自宅で便利に過ごせるサービスへのニーズが高まっていることから、各住棟のラウンジへの無人コンビニ「TUKTUK」の設置を予定しています。

サービスの利用者は、専用のアプリから商品を購入いただき、アプリを通じて店舗の鍵を解錠して、商品を受け取っていただけます。軽食や飲み物など幅広い商品がラインナップされており、アプリを通じて利用者からいただく商品リクエストに応じて、店舗ごとに利用者の好みに合わせた品揃えも可能です。



アプリから好きな商品を選んで購入  
「TukTuk」利用イメージ



2次元バーコードを読み取ってスタンド開錠



あとは商品を受け取るだけ！

## 【シェアサイクル「ダイチャリ」の導入】

「自転車活用推進法」の制定やSDGsへの関心が高まる中で、公共交通機関での移動を補完する第3の交通インフラとして様々な都市でシェアサイクル導入が進められています。プロミライズ青葉台においては、シェアサイクルプラットフォーム「HELLO CYCLING」を活用した、シナネンモビリティ PLUS 株式会社が提供する「ダイチャリ」を、さくらテラスに10台設置予定です。初回30分130円~の利用料で、電動アシスト付き自転車で駅前までお買い物へ、少し離れた公園へ、日常の様々な移動シーンで便利に使いこなせます。

※利用には個別の会員登録が必要です。居住者以外の方も利用可能です。

※価格の改定がある場合があります。



## 【コミュニケーションツール LINE ポータルの導入】

日常の管理に関するお知らせや、共用施設の予約などの日頃の利便性の向上、居住者間同士の交流やイベントの情報発信などができ、自助・互助・共助でお互いに支えるコミュニティづくりに資するよう、プロミライズ青葉台専用のLINEポータルを導入予定です。災害時には、必要な情報がより確実に届けられるような仕組みも構築します。



## 【その他各種サービス等】

- ・さくらテラスにカーシェアを2台導入予定
- ・EV対応駐車場10%以上確保
- ・各棟にペット足洗い場を設置
- ・来客用駐車場+急速EV充電設備 2台 等

## 人と人がつながり、素敵な笑顔が日常的に生まれる“まち”へ 契約者向けイベント「AOBAFUL LIFE」

プロミライズ青葉台が、「人と人がつながり、素敵な笑顔が日常的に生まれる“まち”になる」ことへの思いから、ご契約者様向けイベント『AOBAFUL LIFE』（以下「本イベント」）をスタートさせました。本イベントでは、「住まいの森の循環活動」や、「青葉台とひと、まち」、「まちの防災」をテーマに、参加者の皆様にお楽しみいただけるワークショップ等を行っています。2025年8月（予定）までの毎月1回の開催を予定しており、ご入居いただく全ての方々が関わるきっかけづくりをサポートし、そのきっかけが次のコミュニティへ引き継がれることを目指します。

《ご参加いただいた方の声》

- ・将来関わるかもしれない住民の方と交流することができ、あっという間の時間でした。また、体験を通じた学びがあり、満足度も高かったです。
- ・敷地内の樹木に対する理解と感心を深められた。広大な敷地の豊かな植栽が特徴の一つだと思うので、このように理解を深めて共生を図るイベントは引き続きお願いしたい。

- ・新しく一緒に住むことになる方達とお会いできて良かったです。入居後もこういう風に関係を築けていければなあと思います。また機会があれば参加してみたいです。
- ・もっと木のことを知ったらお散歩が楽しくなりそうで楽しみです！ など



第1回（6月30日開催）実施レポート



第1回（6月30日開催）・第2回（7月28日開催）ワークショップの様子

### □横浜市住宅供給公社について

横浜市民にとってより良い住環境を実現するために、1966年設立。以来、横浜市の住宅政策の一翼を担っています。都市再開発や区画整理、分譲住宅の整備といったまちづくり事業。良質な住宅・宅地の供給を行うとともに、横浜市公社所有のマンションや民間住宅などの管理業務も行っており、住まい・まちづくりのプロフェッショナルとして市民・地域に貢献しています。

横浜市住宅供給公社 HP : <https://www.yokohama-kousya.or.jp/>

横浜市住宅供給公社 暮らし再生プロジェクト HP : <http://kurashi-saisei.jp/>

### □株式会社 UR リンケージについて

都市計画、環境、土木、建設、建築、構造、設計、積算など、多岐にわたる優れた専門技術を有する、まちづくり・すまいづくりの専門家集団。UR都市機構への支援業務を通じて培ってきたノウハウを区画整理事業・市街地再開発事業等の都市開発・都市再生事業、さらには震災復興事業などに活かし、総合的なマネジメントを含めて様々な都市再生方法について提案しています。

株式会社 UR リンケージ HP : <https://www.urlk.co.jp/>

## □「プロミライズ青葉台」全体概要

所在地	神奈川県横浜市青葉区桜台 28 番 他 (地番)
交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩 10 分 ※ブロックにより異なります
総開発面積	44,635.66 ㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 5階建 他
総計画戸数	761 戸 (うち非分譲住戸 205 戸)
引渡し予定時期	2026 年 1 月～2026 年 8 月 (予定) ※ブロックにより異なります
売主	横浜市住宅供給公社 株式会社 UR リンケージ
販売代理	株式会社長谷工アーベスト 東急リバブル株式会社
設計・監理	株式会社松田平田設計
施工	五洋建設株式会社

## □現地案内図



以上