

～住み慣れた街で自分らしく住み続けるために～

家の外側の殻となる屋根外壁床の断熱性を高める。
どこにいても快適な内部空間とし、部屋の使い方や間取りの変更に大きな自由度を持たせる。
空間的・環境的なバリアフリーを実現し、活発に活動できる場としての住まいを維持していく。
体力・気力ともますます充実できる住まいへ。
そのための手法として今回用いた「吹抜け」は大変有効である。上下階をつなげる空間は、気配を感じながら、夏場には空気の流れを利用し熱気を抜く機能を持つ。断熱性能を高めたことで、冬場も床暖房で快適に過ごすことが可能である。
使わないスペースを地域に開放することで地域とつながりながら暮らせる住まいにする。

このような工事をしています

- ・ 耐震工事
- ・ 断熱工事（アクアフォーム）
- ・ 窓を断熱性のあるものに交換
- ・ 玄関ドアを断熱性のあるものに交換
- ・ 将来 1 階で生活できるように間取り変更
- ・ 空気が流れ。光が差し込むように吹抜けを新たに設置。
- ・ 熱気を抜くための換気扇も設ける。
- ・ 2 階を趣味の空間にリフォーム、趣味の仲間や地域との交流拠点・情報発信の場へ。



エコリノベ見学会

■ 第一回見学会：平成 26 年 2 月 16 日（日）

- | | |
|----------|----------|
| ① 10:00～ | ② 11:00～ |
| ③ 13:00～ | ④ 14:00～ |
- 各回 45 分程度

■ 第二回見学会：平成 26 年 3 月 29 日（土）

- | | |
|----------|----------|
| ① 10:00～ | ② 11:00～ |
| ③ 13:00～ | ④ 14:00～ |
- 各回 45 分程度

設 計：株式会社小渡建築設計室

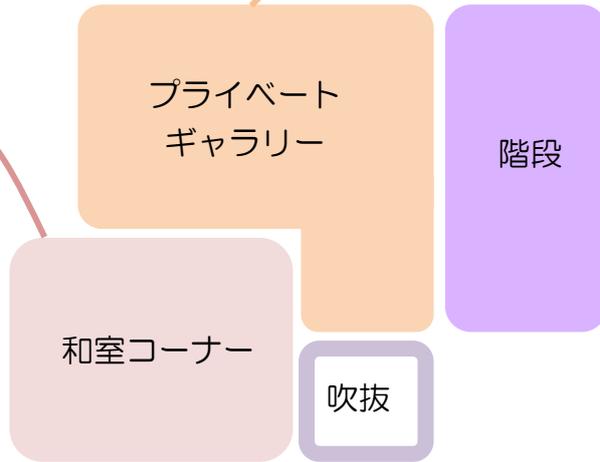
施 工：株式会社カワグチ

事業協力：東京ガス株式会社・横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院 深井一夫准教授

2階はパブリックスペースとして
フォトギャラリーやご近所カフェ
的な使い方も出来ます。
将来的には教室や講座に会場提供
をしたり、写真展や絵画展なども
可能。

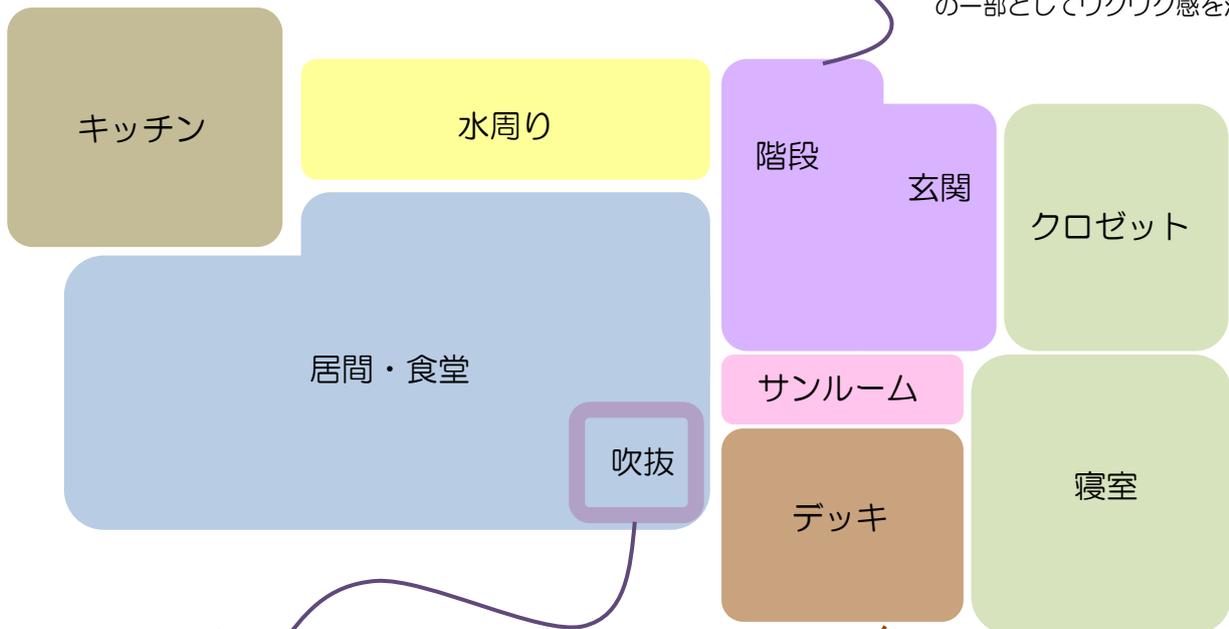


くつろぎの和室
こちらでは親戚や知
人が宿泊可能。くつろ
げるサロンとしても
活用できます。
ギャラリーと連動さ
せたイベントも。



2階 ゾーニング

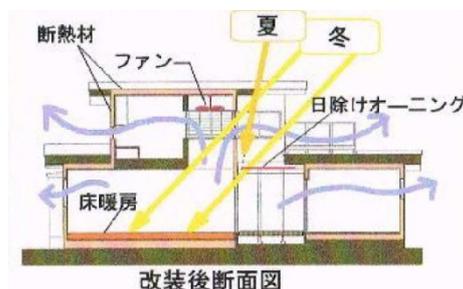
玄関から階段へのアプローチ
プライベート空間を通ることなく
ギャラリーへ動線を誘導します。
階段はバリアフリー化し、ギャラリー
の一部としてワクワク感を演出。



吹抜

通風・採光の効率を良くするために
居間上部に吹抜けを設けました。

2階の吹抜側の面は障子として通風・採光に
考慮すると同時に、1階2階の気配をお互い
に感じながら、ゆるやかなつながりを保つ生
活が可能となります。



改装後断面図

1階 ゾーニング

多様な目的のデッキ

通風は採光が生活になじみやすく、有効活用
できるデッキを設けます。
洗濯物も1階で干せるようになり、将来的な
出入口としても対応可能。
西日と線路からの視線を遮るためにルーバ
ーを設置予定。