

# 新築戸建住宅の補助金!!



平成30年度横浜市補助事業

# ZEH

## 【ゼッチ】

最大  
50万円の  
補助!

国や県の  
補助金と  
併用可能

## ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)ってなに?

断熱性向上 + 省エネルギー化 + 創エネルギー導入



イメージ図

### 補助要件

次の①②の両方を満たすこと

①	ZEH	<p>国のZEHロードマップにおける「ZEHの定義」(Nearly ZEHを除く)を満たすことが証明できるもの</p> <p>方法1 国が実施するZEH補助を受ける</p> <p>方法2 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)においてZEHの評価・認証を受ける</p>
②	CASBEE 横浜[戸建]	Sランク又はAランク達成

※補助金交付には各種条件がありますので、下記ホームページで内容をご確認下さい。

### だれが対象なの?

新築住宅を建てたい方 **又は** 新築建売住宅を購入したい方

### 何に対していくらの補助金がでるの?

補助金額	設備機器費(消費税を除く)の <b>2分の1 かつ 上限金額50万円</b>
補助件数	約20件
補助金対象	補助対象事業の実施に必要な設備機器のうち指定するもの

企画・事業主体 **横浜市建築局住宅政策課** 〒231-0012 横浜市中区相生町3-56-1 (JNビル4階) TEL.045-671-2922 FAX.045-641-2756

ご相談・お申込み窓口 **ZEH補助担当 ☎045-451-7740** 営業時間 9:00~17:00(土日祝定休)  
(横浜市住宅供給公社)

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/zeh/hojo/> ZEH 横浜市 補助



**さらに!! ZEH補助の申請者は住宅ローン金利もお得に!?** 詳しくは裏面へ!

# 【フラット35】子育て支援型

ZEH  
普及促進  
補助を受けて  
さらにお得!!

## 【フラット35】子育て支援型とは…

所定の要件を満たした補助申請者は、住宅金融支援機構が提供する住宅ローン「フラット35子育て支援型」の利用対象となり、金利引下げを受けることができます。

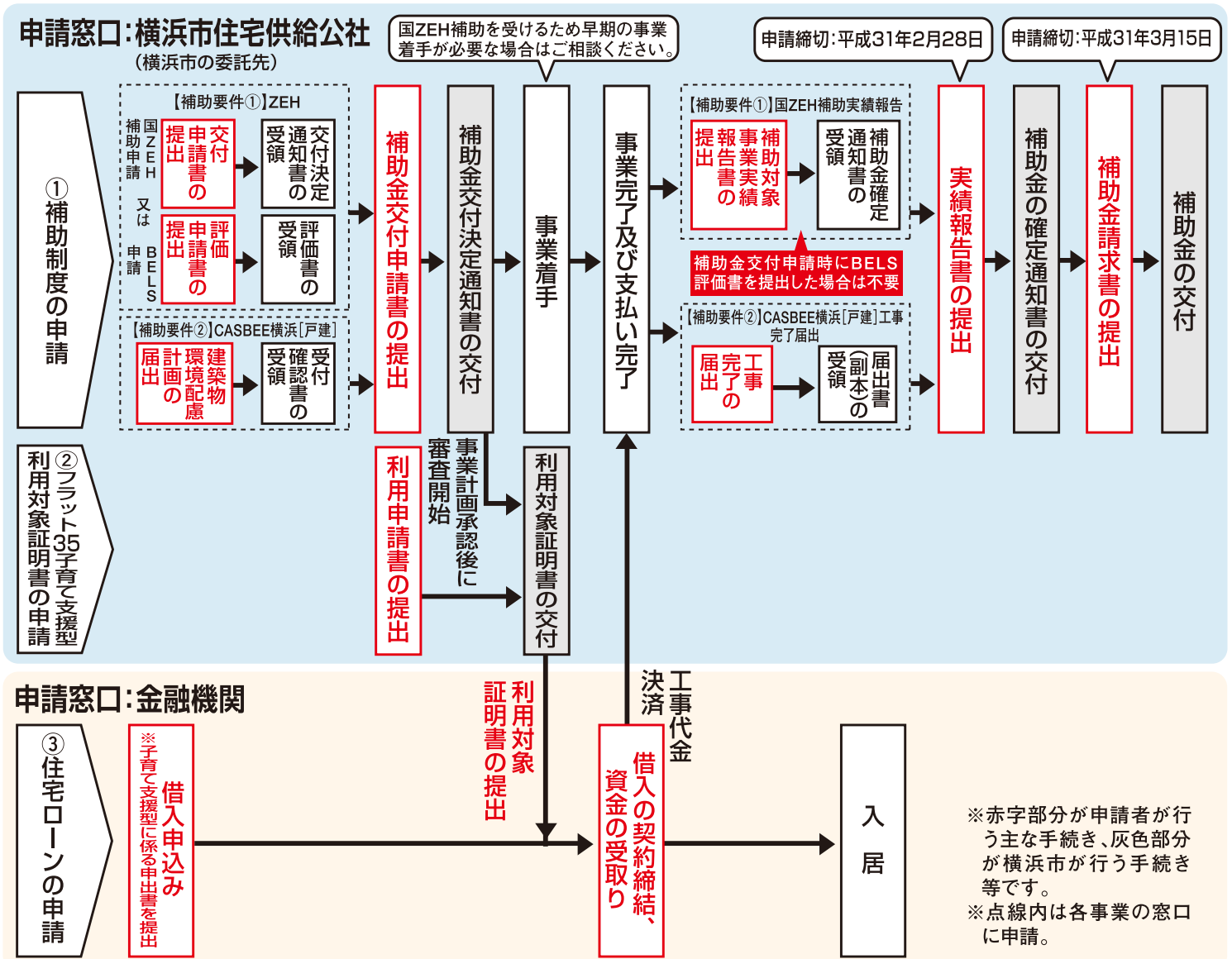
金利引下げ期間	金利引下げ幅	
当初 <b>5</b> 年間	【フラット35】の借入金利から 年▲ <b>0.25%</b>	【フラット35】Sを併用した場合 年▲ <b>0.5%</b>

## 種別ごとの要件

種別	同居のための住宅取得		近居のための住宅取得
	共通	■ZEH普及促進補助制度の申請者であること ■満15歳以下の子供と同居し扶養していること(※)	
適用要件	■申請者世帯と、その直系親族世帯が同居すること ■取得住宅の床面積が70㎡以上	■申請者世帯と、その直系親族世帯が3km以内に居住すること	

(※)【フラット35】子育て支援型利用申請書を横浜市が受理した時点の年齢。(※)申請者世帯または同居・近居する直系親族世帯のいずれかの世帯において、満15歳以下の子供(胎児を含む)と同居し扶養していれば要件を満たします。

## 利用手続きの流れ



利用申請書提出先(郵送不可)

ZEH補助担当(横浜市住宅供給公社)

〒221-0052 横浜市神奈川区栄町8番地1(ポートサイドビル5階) TEL.045-451-7740

【フラット35】に関するお問い合わせは、住宅金融支援機構 0120-0860-35