

# ECO IDEA

暮らすだけでエコになるアイデアを揃えました。

eco idea 01



## みんなの庭のエコアイデア

Eco Idea For Minna no Niwa

### 既存地形を生かしたみんなの庭のエコプラン

みんなの庭は住人の交流を促すという役割だけでなく、街区全体のエコにも貢献します。広場の中央にはコンポストを設けて、落ち葉や枯れ枝から腐葉土をつくり出し、各住戸の庭や共用花壇の肥料として再利用できる仕組みをつくります。

#### みんなの庭のエコメニュー

- 1 コンポストにより落葉樹の落ち葉を堆肥化し各住戸に家庭菜園用肥料を提供。
- 2 園路は透水性の高い土系素材とし、各住戸とは、枕木など柔らかい素材でアクセス動線を確保。
- 3 住人同士で管理する共用花壇を設けて、コンポストで創り出した腐葉土を再利用する。



■みんなの庭エコプラン断面概念図

eco idea 02

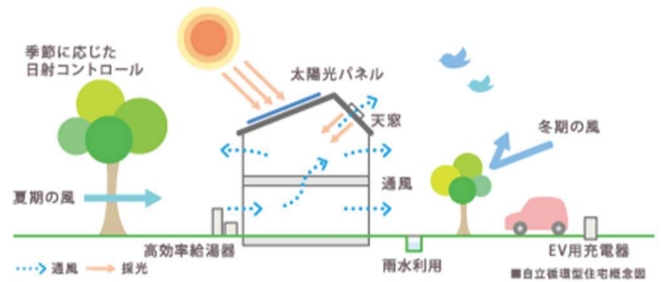


## 住宅のエコアイデア

Eco Idea For Residence

### 夏は涼しく、冬暖かい住空間の実現

植栽の配置を工夫することで季節に応じて日照を調節したり、断熱性と気密性を兼ね備えたサッシを採用することで住まいの冷暖房効率を高め、少ないエネルギー使用で快適に暮らせる住空間をつくりだします。また、すべての住まいには電気自動車の充電設備も設置します。



### 長期優良住宅の認定 ※予定

長期優良住宅とは、住まいをより長く使用することで新たな資源の消費や解体に伴う廃棄物の発生を抑制するものです。住まいの寿命が長くなることによって資産価値が高まるほか、税制や住宅ローンなどで優遇を受けることができます。

長期優良住宅に認定されるには、「劣化対策等級 最高等級3」の耐久性、「耐震等級2」以上の耐震性、「維持管理対策等級 最高等級3」のメンテナンス性、「省エネ対策等級 最高等級4」の省エネ性が必要となります。

<b>長持ち(耐久性)</b> 劣化対策等級 最高等級3	<b>地震に強い</b> 耐震等級 2以上	+	<b>住宅履歴書の作成・保存</b> 住まいの建築時の図面やメンテナンス履歴などの住宅履歴書を作成、保管。計画的なメンテナンスを実施することで住宅の機能や資産価値をより永く保ちます。
<b>メンテナンス</b> 維持管理対策等級 最高等級3	<b>省エネ性</b> 省エネ対策等級 最高等級4		

「長期優良住宅」のメリットとは?

- ①住宅ローンの金利が引き下げられます。  
【フラット35】S(20年金利引き下げタイプ)の対象となります。
- ②税金が軽減されます。  
住宅ローン減税が拡充されます。
- ③長期の維持管理記録が残ります。  
耐久・耐震性はもちろん、維持管理・更新容易性や維持保全計画にも厳しい基準が設定されています。

eco idea 03



## 設備のエコアイデア

Eco Idea For Equipment

### HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)の導入

HEMSとは、家庭のエネルギー管理を支援するシステムのこと。住宅内のエアコンや照明などの各家電設備をネットワークでつなぐことで、稼働状況やエネルギー消費状況を住戸単位で知ることができます。月々の電気の使用量や電気料金を「見える化」することで節電の意識が高まり、家庭内における効率的な省エネを可能にします。



### 〈住戸単位・時間単位の消費電力〉や〈消費電力を電気料金に換算〉して“見える化”

#### CO2排出量を表示

HEMSでは、消費電力や電気料金の表示のほかに、CO2排出量も数値化して表示することができます。また、『MINA GARDEN 十日市場』内の各住宅のエネルギー使用状況をランキング化して見ることも可能です。

#### 家電製品の遠隔操作 (リモート・コントロール機能)

外出先から携帯電話を使って住まいの家電をコントロールできる機能です。電気の消し忘れなどもチェックできるので、節電に役立ちます。

#### 社会全体に貢献する実証実験

11棟のネットワーク化により家庭のエネルギー消費動向を分析。エネルギーをより効率良く利用する方法を研究します。この取り組みが未来につながります。

・CO2排出量・エネルギー消費動向



【実証実験】ナイス(株) / (株) 飯田喜彦建築工房 / 岡山建設(株) (協力) 高間三郎(株) 科学応用冷暖研究所所長 / 加用現空 独立行政法人 国立環境研究所 特別研究員

### 余剰電力は売る事もできる「太陽光発電システム」

各住まいの屋根に太陽光発電システムを設置。再生可能エネルギーを積極的に利用することで家庭からのCO2排出を軽減します。さらに月々の電気代もオトクになり、余った電気は電力会社へ売ることも可能です。

#### 電気を創る

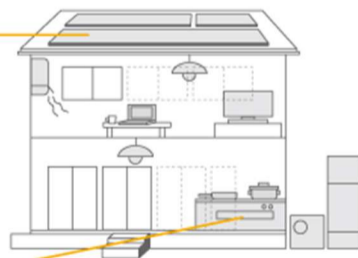
屋根に設置された太陽光電池モジュールによって発電し、パワーコンディショナによって家庭で使える電気に変換します。

#### 電気を使う

創り出された電気は、各部屋に分配され通常電力と同じように利用することができます。

#### 電気を売る

太陽光発電システムで創り出した電気が家庭の使用量を上回った場合、余剰電力を電力会社へ売ることができます。これまでは、年度ごとに買取価格に変動がありましたが、現行制度では10年間は固定価格で買取が行われます。



■太陽光発電システム概念図

### エネルギー効率の高い2つの給湯システム

#### エコキュート(電気)

Aエリア

電気と大気熱のエネルギーを利用して、電気温水器と比べて大幅に少ない電気使用量でお湯を沸かします。



#### エコジョーズ(電気+ガス)

B・Cエリア

高温の排気ガスの熱を再利用することで熱効率を飛躍的に向上。少ないガス消費で効率的に給湯します。



### 各エリア設備仕様の一覧

	A	B	C
プラン特徴	土間テラス	通り土間	サンルーム
エネルギー供給方式	電気	電気・ガス	電気・ガス
太陽光 kw数	約4kw	約3kw	約3kw
給湯器	エコキュート	エコジョーズ	エコジョーズ
太陽熱パネル	有り	有り	無し
その他	エアコン	床暖房	電気循環吹き出しスリット
駐車スペース	電気自動車家庭用充電器		

※上記内容は計画段階のものであり変更になる場合があります。詳細についてはお問い合わせください。