

地域課題の解決に寄与できるよう、 様々な角度から熟慮した複合開発。

横浜市・西区と連携しながら、地域の課題解決策を検討し、全体計画をとりまとめました。地域ニーズの高い子育て支援や介護・医療・福祉、地域交流スペース等の施設を整備し、民間事業者と連携した多様なサービスを提供します。

① 高い性能をもち、長く住み続けられる住宅 (分譲マンション)

環境配慮型住宅として、高い耐久性・耐震性（免震構造）を備え、更新性・可変性に優れた良質な複合施設の整備や再生可能エネルギー（太陽光）やMEMSを導入することにより、地球環境に配慮した計画としています。中でもICT（情報通信技術）導入による高齢者や子どもの見守り機能や緊急災害情報の提供（スマート掲示板設置）は、住まう方の安心につながることを期待しています。そして、パッシブ設計の考え方を採用し、ホイド部分より採光および通風が取れるようエネルギー利用の抑制に努めています。また、保育所を整備し、「横浜市地域子育て応援マンション認定制度」の計画認定を取得しています。



② 子育て・保育支援機能の充実(保育所)

保育所を整備することにより、周辺地域の子育て世代の流入を支援します。また、女性就労支援やワークライフバランスの向上を図ります。



③ 医療・介護サービス等の提供(有料老人ホーム)

都市型の有料老人ホームとして、見守りや介護を必要とする方、終のすまいとなるようなサービスを提供します。介護・医療・福祉、3つの分野で総合的に利用者とその家族や地域にとって本当の豊かさを追求し、敬意と思いやりの心を大切に地域に根差したメディケア（医療に強い介護）の考えのもと、施設環境の整備を行います。職員の体制は、24時間看護職員常勤体制で夜間でも「胃ろう」や「たん吸入」などの看護職員のみが対応可能な医療処置や、様態急変時にも迅速かつ適切に対処します。そして、協力医療機関の訪問クリニックの医師が定期訪問し、健康診断や健康相談に対応します。また、リハビリの専門知識を有する国家資格の機能訓練指導員が常勤し身体機能の維持と向上を目的としたリハビリテーションを提供します。その他、こころのこもった食事サービスやレクリエーションを実施します。

T | G R O U P ツツイグループ

④ 通所介護サービス等の提供(デイサービス)

在宅療養患者の方への支援として、通所介護サービス等を提供します。



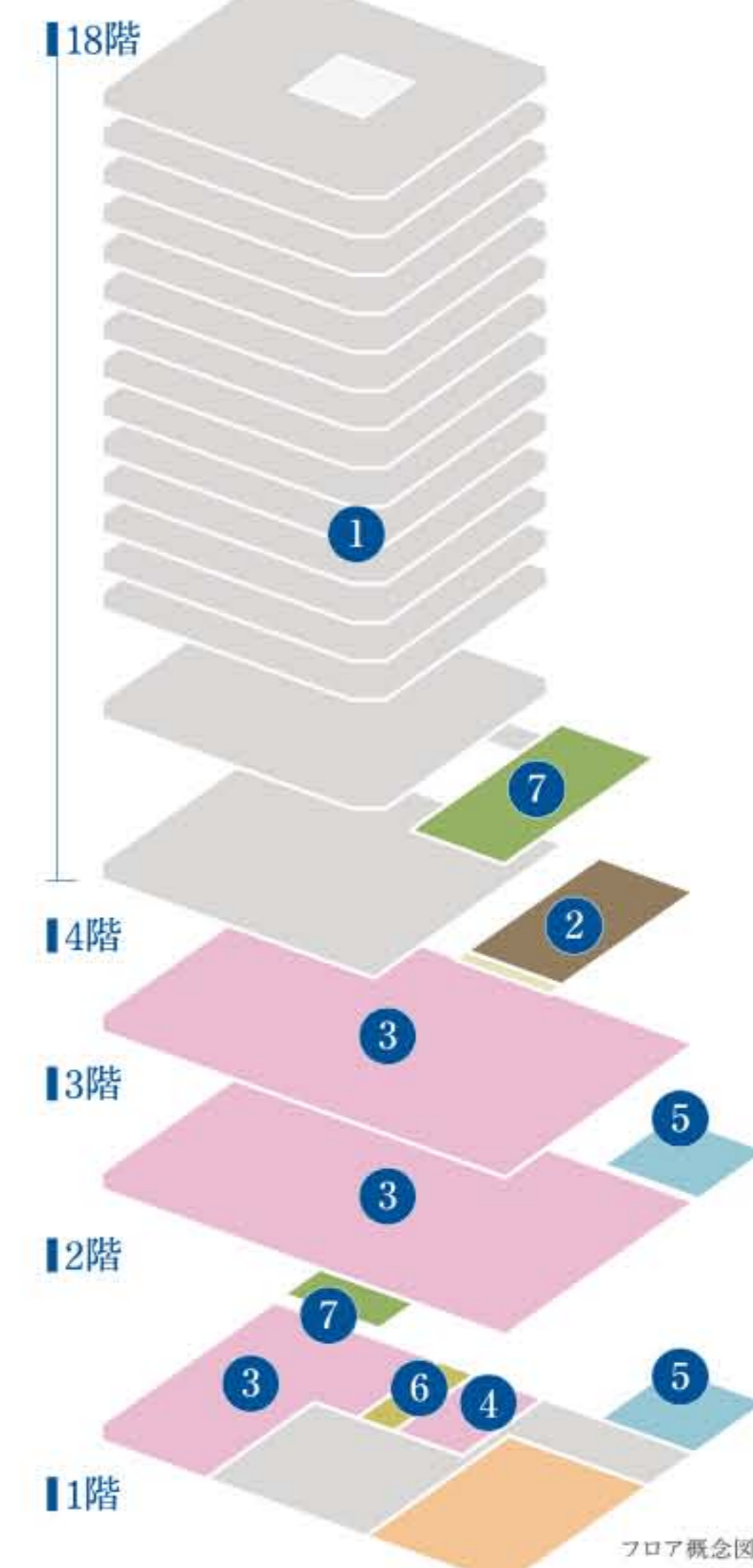
⑤ 在宅診療等の提供(診療所)

高齢者の方にもご安心いただけるよう、介護・医療の連携を強化し、通院が困難な方への在宅診療等を提供し、地域包括ケアシステムの構築に寄与します。



⑥ 地域の情報発信拠点の整備(地域交流スペース)

地域住民の交流の場や子育て支援、高齢者・障害者支援などの地域主体のボランティア活動スペースを提供します。また、認定NPO法人市民セクターよこはまが運営するにしく市民活動支援センター「にしとも広場」と連携し、子育て、医療、介護、福祉等に関する情報発信、学齢期の子どもが使える場や子育てサロンとして提供するなど地域に開かれた施設運営します。



⑦ コミュニティミックスの実現(多世代交流)

屋上コミュニティ広場においては、分譲マンションの居住者の多世代交流、地域コミュニティ広場・地域交流スペースでは、地域の方々を含めた多世代交流できる空間を設け、横浜市住宅供給公社が主体となって多世代交流イベントを企画運営し、住民たちの目立支援も行います。



※掲載の敷地配置イラスト・フロア概念図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。また今後変更となる場合がございます。※各施設の開始時期は未定です。内容は変更になる場合があります。予めご了承ください。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また外観の設備機器等につきましては、表頭上省略しています。尚、掲載は特定の季節を示すものではなく、竣工時には完成予想図同様には成長していません。